



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 2168

Русе,..... 05.07.2013

ДО  
Г-Н ВИКТОР ЕПЩАЙН  
УПРАВИТЕЛ НА  
“ДАВ – Виктор Епщайн” ЕООД  
ул. “Димитър Хаджикоцев” № 7, ет. 3  
гр. София 1421

КОПИЕ:  
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

**Относно:** постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО 3772/25.06.2013г. за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ II-5355 (идентификатор 63427.2.5766), кв. 199 по плана на гр. Русе предвиждащ изграждане на нови обществено-обслужващи сгради – супермаркет, магазин за промишлени стоки, заведение за хранене и автомивка на обща застроена площ 450 кв.м.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕПЩАЙН,

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

#### **I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 27/2013г.):**

Предложеният ПУП–ПЗ за цитирания имот **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

Инвестиционното предложение предвидено в рамките на плана за застрояване - “Изграждане на обществено-обслужващи сгради – супермаркет, магазин за промишлени стоки, заведение за хранене и автомивка ” **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел III от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

#### **II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 27/2013г.):**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 38/2012г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)

