



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 3459

Русе,..... 01.11.2013

ДО
Г-ЖА СТЕФКА ТОДОРОВА
УПРАВИТЕЛ НА
“СТЕФАНИ СТИЛ” ЕООД
бул. “Тутракан” № 5
гр. Русе

КОПИЕ:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО 5786/31.10.2013 г. за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 63427.8.195 (номер по предходен план УПИ I-195) по кадастралната карта на гр. Русе

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.):

Съгласно предоставената информация, изработеният Подробен устройствен план предвижда:

- изменение на плана за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 63427.8.195 (УПИ I-195) по кадастралната карта на гр. Русе, като същия се разделя на два нови урегулирани имота: УПИ I-1305 и УПИ II-1306;
- застрояване с показатели за *Предимно производствена територия (Пп)* – обществено-обслужващи сгради.

Гореописаният устройствен план **не попада** в обхвата на чл. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.):

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявления устройствен план не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.) преценката на РИОСВ-Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ
(Дауд Ибрям)

