



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 3460

Русе,..... 01.11.2013

ДО
Г-Н ХАМЗА ЧАКЪР
СОБСТВЕНИК НА
ЕТ “АСОТЕКС – ХАМЗА ЧАКЪР”
ул. “Цар Освободител” № 12
гр. Кубрат

КОПИЕ:
Г-Н РЕМЗИ ЮСЕИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ
КМЕТСТВО СЕЛО СЕВАР

Относно: постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО 5802/01.11.2013 г. за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с номер 000143 (Пасище, мера) в землището на село Севар, общ. Кубрат предвиждащ промяна на предназначението на имота с отреждане за Производствени и складови дейности

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪР,

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.):

Съгласно предоставената информация, изработеният Подробен устройствен план е в съответствие с одобрено задание за ПУП-ПЗ от община Кубрат, което създава устройствена основа за узаконяване на съществуващите в имота сгради.

Видно от приложената скица № К03696/26.07.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Кубрат, в границите на имот с номер 000143 в землището на село Севар са изградени три сгради: овчарник с площ 988 кв.м.; купа силажна с площ 3 194 кв.м. и хангар с площ 2 409 кв.м. С настоящия ПУП-ПЗ се предвижда съществуващия овчарник да се преустрои в телчарник.

Предвид изложеното по-горе, предложеният ПУП-ПЗ **не попада** в обхвата на чл. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.):

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявления устройствен план не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.)* преценката на РИОСВ-Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Задължително преди осъществяване на ново строителство и/или дейност в разглеждания имот, следва да извършите уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.)*.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ
(Дауд Ибрям)

