



РЕШЕНИЕ № РУ - 3 - ЕО/2014

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.) и във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ бр. 57/2004 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.309.29 (нива) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, предвиждащ промяна на предназначението на цялата площ на имота и отреждане на земята за обществено-обслужваща дейност – автокъща**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – “Фрешауто” ООД представлявано от Радостин Колев Колев - управител, ЕИК 117688709, ул. “Хан Аспарух” № 43, вх. 1, гр. Русе 7000, обл. Русе

Характеристика на предложения план:

Предвижда се промяна предназначението на земята за цялата площ на имота – 4 500 кв.м. Към момента трайното предназначение на територията е *земеделска*, а имота се ползва като нива. Съгласно становище на “Напоителни системи” ЕАД – клон Долен Дунав с изх. № 1085/10.12.2013 г., имотът е върху неполивна земя.

С предложения устройствен план ще се осъществи:

- отреждане на имота с предназначение за обществено и делово обслужване;
- ограждане на площадката с ограда с височина до 2.2 м;
- изграждане на електрозахранващо трасе от съществуващо табло в съседен имот с идентификатор 63427.309.30, който също се стопанисва като автокъща;
- изграждане на пътна връзка “вход” и “изход” към съществуващ второстепенен път, в дясно на Републикански път I-2 Русе-Варна;
- създаване на устройствена основа за изграждане на автокъща.

Теренът е равнинен и ще бъде положена трошенокаменна настилка. Предвидено е поставяне на фургон за нуждите на обслужващия персонал.

Заданието за проектиране на плана за застрояване е одобрено с Решение 806 от 2013 г. на Общински съвет – Русе. Начинът на застрояване е *свободно*.

Разглежданият имот:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.);
- не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и разширена с Решение на МС № 335/2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.), на разстояние около 3 962 м;

- BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.), на разстояние около 3 906 м.

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, плана за застрояване е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС, допускам да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста на ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по екологична оценка.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- Предложеният план засяга малка по площ територия. При бъдещата експлоатация на обекта ще се извършва продажба на автомобили, което не предполага да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- До имота е осигурен пътен достъп по второстепенен път, който е свързан с Републикански път I-2 Русе-Варна.
- За фазите на експлоатация на автокъщата не се усвояват и разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на плана не влизат в противоречие с принципите за устойчиво развитие.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда за фазите на строителство и експлоатация. Потенциалните въздействия могат да се окажат като временни и обратими, предимно по време на строителството.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- Осъществяването на плана за застрояване не е обстоятелство за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района. Съседните терени са обработваеми площи и друга автокъща.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона около водоизточници.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана за застрояване няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следното:

- не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа “Натура 2000”;
- територията е в непосредствена близост до път от Републиканската пътна мрежа и не представлява ценна трофична база.

• Съгласно чл. 13, ал. 1 на Наредбата за ЕО е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Русе, по отношение на здравната защита на селищната среда и степента на въздействие. Получено е становище с вх. № АО 6346/13.02.2014 г., съгласно което осъществяването на плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Планът за застрояване се разработва по реда на Глава седма от *Закона за устройство на територията* (ДВ, бр. 1/2001г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 27/2013г.) и не влияе на други планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирані възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

При промяна в характеристиките на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе своевременно.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ - Русе) в 14-дневен след одобряването на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 26.02.2014

ДИРЕКТОР РИОСВ

(Дауд Ибрям)

