



**РЕШЕНИЕ № РУ- 53 -ПР/2010**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.31, ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал.4, представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение 1 и 2 към чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по Приложение 2 към чл.6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на хотелски комплекс и обслужващи сгради", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** ЕТ „АЕРИ 44 – ИВАН ДОБРЕВ“, „СТРОИТЕЛ“ ООД, град Русе, ул. "Борисова" №122;

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 63427.2.437 по кадастрална карта на град Русе;

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение цели монолитно изграждане на хотелски комплекс с обслужващи сгради за 300 места със застроена площ 2418,04 кв.м в централната част на град Русе. За хотелския комплекс се предвижда доизграждане на съществуваща сграда – паметник на културата, в която има търговска част, заведения за обществено хранене, рехабилитационен център с фитнес зала, басейн и физиотерапевтични кабинети. В комплекса ще бъде обособен подземен гараж за около 140 автомобила. Избраният терен е собственост на възложителите и е с напълно изградена инфраструктура.

Съгласно предоставената информация, поземлен имот с идентификатор 63427.2.437 по кадастрална карта на град Русе **не попада** в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г.), нито в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г.). Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ «Ломовете» с идентификационен код BG 0000608 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 94/2007г.), определена съгласно чл.6, ал. 1, т.1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за което се извършва преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Съобразно характера на предложени идеи проект, при изграждането и експлоатацията на комплекса не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура.
3. Не са необходими допълнителни площи за реализирането на предложението.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и не е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земята.
2. Характеристиките на предлаганата дейност не създават предпоставки за засягане на регенеративните способности на природните ресурси.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Реализацията на предложението няма да доведе до трансгранично въздействие.
2. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален, в рамките на имота.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение.
2. Засегнатото население на общината е информирано по подходящ начин.
3. До момента на подаването на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда в деловодството на РИОСВ – Русе не са депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.**

21.09.2010

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Делия Атанасова)

