



РЕШЕНИЕ № РУ – 57 – ПР/2012 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда - ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр. 32/2012г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *“Изграждане на склад за търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки”*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “Бабаров” ЕООД, ЕИК: 116540903, гр. Разград, бул. “България” № 17, вх. А, ап. 20, представлявано от г-н Теодоро Владиславов Бабаров – Управител

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.505.7198 по кадастрална карта на гр. Разград, съгласно скица № 1343/02.03.2012г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки. Бъдещото застрояване ще бъде с търговско предназначение - едноетажна сграда, офис, стая за почивка, тоалетна и четири броя хладилни камери, с обща разгънатата застроена площ от 1494 кв.м. Имотът ще се ползва от възложителя въз основа на договор за учредено право на строеж в поземлен имот – частна общинска собственост.

Основните елементи на площадката са както следва: сграда за търговски и складови функции; обслужващи площи за комуникации, подходи и рампа за зареждане и товаро – разтоварни дейности на обекта, терени за озеленяване и паркинг с 23 броя паркоместа за леки автомобили. Около сградата ще се изгради път за извършване на пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност.

При реализиране на инвестиционния проект, ще се изпълни връзка със селищния водопровод. Електрозахранването на обекта ще е посредством прилежащата електропреносна мрежа и трафопост, намиращ се в близост до имота.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) или в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на ЗБР. Най-близко е разположена ЗЗ *“Островче”* с код *BG0000173* за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 3110 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" – "Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера и местоположението на предвидената дейност, не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изграждане на съответната инженерна инфраструктура.
- Реализацията на проекта не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на засегнатия имот е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – "За търговски обект, комплекс".
2. Не се създават предпоставки за негативно въздействие върху регенеративните способности на природните ресурси в разглеждания район.
3. Антропогенните характеристики в територията остават непроменени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради следното:

- при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитената зона;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са напълно обратими, с локален характер, предимно по време на строителството.
- Инвестиционното намерение е съгласувано с Регионална здравна инспекция – гр. Разград. Получено е становище с изх. № КД-03-23/18.06.2012г., съгласно което инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил Община Разград и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата.....16.07.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ


(инж. Лилия Атанасова)

