



РЕШЕНИЕ № РУ – 41 – ПР/2012г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс със заведение за обществено хранене”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БЕЙЦ” ООД, ЕИК 116025068, гр. Исперих, ул. „Васил Левски” № 22, с управител Нехрин Яшар

Местоположение: ПИ с идентификатор 46913.120.103 по кадастралната карта на с. Малък Поровец, общ. Исперих, съгласно скица № 517/25.01.2012 г., издадена от СГКК- гр. Разград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на малък хотелски комплекс, включващ: обществено-обслужваща сграда – хотел с капацитет от 30 места леглова база; заведения за обществено хранене – сезонно и цялогодишно с общ капацитет до 100 посетители; обособяване на паркинг зона и благоустрояване на терена, с цел създаване на условия за отдих и развитие на екотуризм в региона.

Проектното предложение е с параметри на застрояване и функционално разпределение, както следва:

- двуетажно кръгло тяло – I-ви етаж със застроена площ 81.49 м² за обособяване на снек-бар, мокър бар и сервизни помещения;
- двуетажно кръгло тяло – II -ри етаж със застроена площ 69.18 м² за обособяване на зала за хранене - ресторант;
- едноетажно правоъгълно тяло – хотелска част със застроена площ от 414.12 м²;
- оформяне на площи за паркиране и озеленени терени;
- изграждане на локално пречиствателно съоръжение – модулна биологична пречиствателна станция за битово- фекални (БФ) води. Предвижда се монтиране на мазниноуловители в кухненския блок, за пречистване на потока отпадъчни води от заведенията, преди включването им към пречиствателното съоръжение за БФ води.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, закупен целево за осъществяване на ИП, с площ 1 407 м², разположен в регулационните граници на населеното място и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване.

В границите на имота ще се изгради необходимата ВиК и ел. инфраструктура, съобразно новото предназначение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с РЗИ - Разград.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 19/2011 г.). Същият попада в границите на защитена зона „Лудогорие” с идентификационен код BG0002062 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 11/2009 г.) и отстои на около 450 м от защитена зона „Лудогорие” с

идентификационен код *BG0000168* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 86/2007 г.).

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.) във връзка с ал. 1 от *Наредбата*, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на 33 „*Лудогорие*” с код *BG0002062* за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр. 42/2011г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата ОС*, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Дейностите по строителството на сградния фонд, включващи изкопни и строително-монтажни работи, ще се ограничат на територията на посочения имот;

2. Предвижда се обектът да бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на нова водопроводна връзка. За пречистване на формираните отпадъчни води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение. Същите последващо ще се използват за напояване и измиване на прилежащите територии;

3. На площадката няма да се извършва производствена дейност, а само стопанска дейност за предоставяне на туристически услуги, поради което не се създадат предпоставки за аварии с екологични последици;

4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

5. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окачестви като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). За осъществяване на ИП, съгласно Заповед № 973/19.12.2011 г. на кмета на Община Исперих е одобрено изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-103, кв. 33 (ПИ с идентификатор 46913.120.103) по плана на село Малък Поровец;

2. С реализацията на инвестиционното намерение няма да се промени земеползването в съседните поземлени имоти;

3. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони - 33 „*Лудогорие*” с код *BG0002062* и 33 „*Лудогорие*” с код *BG0000168*, е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- при реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение на видовете;

- предвид краткия период на строителните дейности, не се очакват значителни негативни въздействия свързани с дълготрайно безпокойство на видове и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 „*Лудогорие*” с код *BG0002062*.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на село Малък Поровец. Съгласно становище с изх. № КД-03-14/27.04.2012 г. на РЗИ – гр. Разград реализацията на инвестиционното предложение не създава здравен риск за населението и най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;
2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка;
3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Исперих и Кметство село Малък Поровец за инвестиционното си предложение;
2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, поставена на видно място в Кметство село Малък Поровец и Община Усперих;
3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Пречистените отпадъчни води да заустват във водоопълтни ями и през експлоатационния период периодично да се извозват до най-близката селищна канализационна мрежа, съгласно сключен договор с оператора по реда на чл. 4 от *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.)

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за "Изграждане на хотелски комплекс със заведение за обществено хранене" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 23.05.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ: 
(инж. Лилия Атанасова)

