



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 22 - ЕО/2010

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 105/2008г., ДВ, бр. 103/2009г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр.3/2006г., бр. 29/2010г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот № 000067 с площ 2.204 дка в землището на село Прохлада, община Дулово за изграждане на цех за пакетиране на плодове

Възложител: “КАЛЕЯ-2010” ООД с управител: Любен Демиров Стефанов, с. Прохлада, общ. Дулово, ул. “Шеста” № 16

Характеристика на предложения Подробен устройствен план – План за застрояване:

В предложения ПУП - ПЗ се предвижда извършване на промяна предназначението на имот с Начин на трайно ползване – *Нива* и последващо изграждане на цех за пакетиране на плодове. Разглежданият имот е собственост на възложителя и се намира в близост до регулацията на с. Прохлада. Същият граничи с общински път-IV клас.

Предложеният ПУП-ПЗ на ПИ 000067 има следните устройствени показатели:

- Обща площ - 2204.00м²;
- Застроена площ – 732.00 м²;
- РЗП - 800.00 м²;
- Плътност на застрояване – 33.21%;
- Коефициент на интензивност – 0.36;
- Озеленяване – 50.00%

Горесцитираният имот не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002г., ДВ, бр. 103/2009г.) Същият не попада в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 94/2007г., ДВ, бр. 103/2009г.), но граничи със 33 “Хърсовска река” с идентификационен код *BG 0000106*, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите:

- Предвид мащабите на плана за застрояване, реализацията му няма да доведе до промяна на антропогенните характеристики на района. Инвестиционното предложение ще окаже минимално въздействие върху компонентите на околната среда;
- Работата на “Цех за пакетиране на плодове” не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци;
- За реализацията на предложението ще се изградят: подход към съществуващ път IV клас от

II. Характеристика на плана и програмата по отношение на осигуряване на устойчивото развитие и постигане на националните и регионалните цели:

• Предложеният план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

III. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на същност, обхват, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия; въздействие върху ландшафтите или върху елементите на Националната екологична мрежа:

- С Подробния устройствен план ще се определи структурата на територията и конкретното ѝ предназначение. Не се очаква проява на отрицателен кумулативен ефект за компонентите на околната среда при бъдещото застрояване;
- Реализацията на ПУП - ПРЗ не предполага влияние в трансграничен контекст;
- Предлагаият план за застрояване е съгласуван с РИОКОЗ-Силистра. Не се очаква наличие на здравен риск за населението;
- Разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени видове предмет на опазване;
- Предвид характеристиките на плана за застрояване не се очаква реализацията му да доведе до изолация на животински видове.
- Не се очаква качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати;

IV. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

• Въздействието в резултат от реализацията на предложението ще бъде ограничено в рамките на разглежданата територия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил община Дулово и кметство село Прохлада за инвестиционното си намерение. Засегнатото население е информирано чрез обява, поместена в регионален ежедневник;
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата... 10.08.2010

ДИРЕКТОР РИОСВ:

