



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 1023

Русе, 13.04.2016

КОПИЕ:

Г-Н АХТЕР ВЕЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 1870 от 06.04.2016 г. за проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, с който се предвижда изработване на урегулирани поземлени имоти в същите граници на имотите, а именно от ПИ № 668, който попада в УПИ XVIII-668; УПИ XVII-667; УПИ XVI-667 и УПИ XV-668 от кв. 5 да се измени на УПИ XVIII-668 „за обществено обслужване“, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на автомивка и сервиз за гуми

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. бр. 101/2015г.):

Съгласно представената информация, проектът за ПУП-ПР и ПЗ предвижда от ПИ № 668, да се образува един нов УПИ с № XVIII-668 с площ 1621 кв.м, на който дворищно-регулационните линии се поставят по съществуващите кадастрални граници, като се отреди „за обществено обслужване“, с цел изграждане на автомивка и сервиз за гуми. От промяната се образуват още четири УПИ: XV-667 с площ 553 кв.м; XVI-667 с площ 524 кв.м; XVII-667 с площ 492 кв.м и XIX-671 с площ 1520 кв.м, без промяна на отреждането им - „жилищно строителство“.

Предвид предвижданията на ПУП-ПР и ПЗ, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016 г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение за изграждане на автомивка и сервиз за гуми в новообразувания УПИ XVIII-668, кв. 5 по плана на гр. Завет **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.):

Разглежданият терен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставка за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

III. По отношение на изискванията на Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.):

За предварителното третиране на отпадъчните води от автомивката, следва да се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Последващото им предаване за пречистване и/или включване в канализационната мрежа да се извършва въз основа на писмен договор, сключен с оператора на същата, съобразно разпоредбите на Раздел II от *Наредба № 7*.

IV. По отношение на изискванията на нормативната уредба за управление на отпадъците:

4.1. За извършване на дейността по сервиз на гуми е необходимо, преди въвеждане в експлоатация на обекта, да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността. Класификацията се извършва в сроковете и по реда на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (Обн. ДВ, бр. 66/2014 г.).

4.2. През експлоатационния период се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (Обн. ДВ, бр. 51/2014 г.).

С уважение,

инж. **ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**
Директор на РИОСВ-Русе



За директор:

Любашир Атанасов

Съгласно Заповед

2921
23.12.2015