



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-301

Русе, 23.01.2023

ДО  
Г-Н БОРИСЛАВ ВИСКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПРОМЕЛ” ЕООД  
ул. „Васил Левски” № 143  
гр. Исперих

ЧРЕЗ Г-Н ЙОЦОВ  
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на четири магазина за промишлени стоки”*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИСКОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-158/12.01.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на четири магазина за промишлени стоки”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 32874.501.2059 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Исперих, община Исперих, област Разград, за който е образуван УПИ IV-2059, кв. 15 по плана на гр. Исперих, общ. Исперих, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предложеното ИП касае изграждане на четири магазина за промишлени стоки със застроена площ 231 кв. м. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на около 1119 м. от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и в регулацията на населеното място) и характера (изграждане на четири магазина за промишлени стоки) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на четири магазина за промишлени стоки“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
Директор на РИОСВ-Русе

