



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-305

Русе, 23.01.2023г

ДО:
Г-Н ЕВГЕНИЙ ТАБИЯШКИ
УПРАВИТЕЛ НА
„ИНВЕСТСТРОЙ РУСЕ 2” ООД
ул. „Хан Крум” № 5
гр. Русе

Г-Н **ВИНЕВ**
ал. „
гр. Русе

Г-Н **МАНДЖАРОВ**
с. Веселина, общ. Елена

Г-Н **СЛАВОВ**
ул. „
с. Николово, общ. Русе

Г-ЖА **НИКОЛОВА**
ул.
с. Басарбово, общ. Русе

Г-Н **РОБЕВ**
ул. „
гр. София

Г-ЖА **ИЛИЕВА**
ул.
сгр. Русе

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за „Изграждане на жилищна сграда”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБИЯШКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНДЖАРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОБЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-258/17.01.2023 г. на РИОСВ-Русе за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищна сграда”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираното предложение, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Настоящото ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда на пет етажа, мансарден етаж, магазин на първи етаж, подземни гаражи и плътни огради с $H \leq 2,20$ м от т. А до т. Б и от т. Б до т. В с РЗП=2660 кв. м. и местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.2.5881 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. За реализация на предложението няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Поземленият имот, в който ще се реализира ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2022 г.).

3. Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 3 817 м.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** на заявения ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважe

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Николова
Съгласно Заповед 34/28.01
2022