



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-306

Руса, 23.01.2023г

ДО

Г-Н

МЕХМЕД

ул. „.....“

с. Яребица, общ. Дулово, обл. Силистра

**КОПИЕ ДО:**

**ОБЩИНА ДУЛОВО**

**КМЕТСТВО ЯРЕБИЦА**

**Относно:** *Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ПИ с идентификатор 87504.138.341 по КК и КР на село Яребица, местност „Бунар Башъ”, община Дулово*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-6073/23.12.2022 г. и внесена допълнителна информация с вх. № АО-6073-(2)/10.01.2023 г. на РИОСВ – Русе за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ПИ с идентификатор 87504.138.341 по КК и КР на село Яребица, местност „Бунар Башъ”, община Дулово на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № РД-04-625/16.11.2022г. на кмета на община Дулово е допуснато изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – КПИИ, съдържащ следните самостоятелни съставни части:

- Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 87504.138.341 по КК и КР на село Яребица, местност „Бунар Башъ”, община Дулово, с който се променя предназначението на имота от „За стопански двор” в имот „За производствена и складова дейност” и който ще бъде устройствена основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението му. Устройствовата зона ще бъде „Предимно производствена” – Пп. Застрояването в имота ще е с определени ограничителни и задължителни линии на застрояване.

- Инвестиционен проект за обект „Склад за селскостопански инвентар”. ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, т.к. имотът е водоснабден и електрозахранен.

2. Поземленият имот, в който ще се реализира КПИИ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 45/2022г.).

3. Имотът, обект на проектното предложение попада в границите на една защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) – **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.) и разширена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). Предвидената дейност **не противоречи** на режимите, определени от горесцитираните заповеди за защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“**.

При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа *Натура 2000* за наличието на природни местообитания се констатира, че в ПИ с идентификатор 87504.138.341 по КК и КР на с. Яребица, не се срещат природни местообитания. Предвид този факт, считам, че ИП няма потенциал самостоятелно да доведе до значително увреждане на природни местообитания и/или местообитания на защитени видове, предмет на опазване в горесцитираната ЗЗ.

4. Предвид целите на изработване на заявеното проектно предложение за посочения имот, **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.70/2020 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения КПИИ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения КПИИ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

