



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 11-311  
Русе, 24.01.2023г.

ДО:

**Г-Н КРАСЕН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ**

ул. „Силиврия” № 8  
гр. Разград, общ. Разград

**Г-Н ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**

бул. „Бели Лом” №30  
гр. Разград, общ. Разград

**Г-Н ДИЯН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**

ж.к. „Орел” № 26, ет. 4, ап. 11  
гр. Разград, общ. Разград

**Относно:** *Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-41/05.01.2023 г. и внесена допълнителна информация с вх. № АО-41-(2)/16.01.2023 г. за изработване проект на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.505.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за който е отреден УПИ XVIII-2214, кв. 144 по плана на гр. Разград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-41/05.01.2023 г. и внесена допълнителна информация с вх. № АО-41-(2)/16.01.2023 г. за изработване проект на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.505.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за който е отреден УПИ XVIII-2214, кв. 144 по плана на гр. Разград на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106/ 2021г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитирания ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Предложеният ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.505.154 по КККР на гр. Разград, за който е отреден УПИ XVIII-2214, кв. 144 по плана на гр. Разград предвижда образуване на два нови урегулирани поземлени имота ХХХII-7453 „Гаражи” и ХХХIII-7454 „Паркинг и складове”, с предвидено свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии.

Проектът е допуснат за изработване, съгласно Заповед № 2001-101-(2) от 16.12.2022 г., на Кмета на Община Разград.

Подробните устройствени планове и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2022 г.), като съобразено с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, когато:

- Очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС;
- Предполагат значително въздействие върху околната среда при прилагането им.



Съобразно представената документация, ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Също така не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на устройствения план. В тази връзка, **предложеният ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за ЕО и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда* процедура по екологична оценка.**

С плана се предвижда в УПИ ХХХII-7453 изграждане на гараж с навес към него, а в УПИ ХХХIII-7454 строеж на два склада за съхранение на дрехи и покъщнина с два паркинга. За имотите не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Така заявените инвестиционни предложения не попадат в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните в Глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

2. Поземленият имот, в който ще се реализира Плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 21/2021 г.).

3. Имотът, обект на ПУП, **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 98/2018 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.) отстояща на около 2372 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/Планове, програми и проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.505.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за който е отреден УПИ XVIII-2214, кв. 144 по плана на гр. Разград* **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

