



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № U-358.....

Русе, 25.01. 2023 г.

ДО

Г-Н

КОСТОВ

ул. „

гр. Русе, обл. Русе

ДО

Г-ЖА

СТАНЕВА

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-227/16.01.2023 г. за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.150.322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-227/16.01.2023 г. на РИОСВ – Русе за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.150.322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираният план **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.150.322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в местност „Караманлийка”, землището на гр. Русе, община Русе, се предвижда да се определи зона за рекреационни дейности – „Вилна зона” (Ов), съгласно предвижданията на Общ устройствен план на Община Русе, като се спазят изискванията за параметри на устройствените нормативи за зоната. Съществуващата постройка няма да се запазва като елемент на плана. Площта на имота е 0.727 дка и с и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)”. Планира се в имота да се изгради вилна сграда. Електрозахранването и водозахранването е от кооперация. Отпадните води ще се отвеждат в септична яма.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „Изграждане на вилна сграда”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда. Сградата ще се изгради монолитна с носеща стоманобетонова конструкция и ограждащи тухлени стени. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Застроената площ на вилната сграда ще е около 200 кв.м. Пристройката ще бъде пригодена за живеене.

Имотът, за който се разработва ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-1024/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстои на около 6389 м.

Принципно, планът **попада** в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване*” от Приложение 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.). ПУП не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от същата Наредба, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/план, програма, проект (ППП).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният ПУП-ПЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При намерение за извършване на строителство или дейности в ПИ с идентификатор 63427.150.322 по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. **ЦОЛИНА ДИСТОВА**
Директор на РИОСВ – Русе

