



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-359.....

Русе, 25.01..... 2023 г.

ДО
Г-ЖА АХМЕДОВА
ул.
с. Мортагоново, общ. Разград

ДО
САЛИМОВА
с. Мортагоново, общ. Разград

ДО
АЛИЕВА
гр. Разград, общ. Разград

ДО
Г-ЖА САЛИЕВА
ж.к.
гр. Разград, общ. Разград

ДО
Г-ЖА САЛИЕВА
ул.,
с. Острово, общ. Разград

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-256/17.01.2023 г. за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за ПИ с планоснимачен номер 306, за който е отреден парцел № IV-306, кв. 42 по плана на с. Мортагоново, община Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-256/17.01.2023 г. на РИОСВ – Русе за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за ПИ с планоснимачен номер 306, за който е отреден парцел № IV-306, кв. 42 по плана на с. Мортагоново, община Разград, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираният план **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 2001-95-(2)/25.11.2022 г. на кмета на Община Разград е одобрено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ с планоснимачен номер 306, за който е отреден парцел № IV-306, кв. 42 по плана на с. Мортагоново, община Разград, като се образуват два нови

урегулирани поземлени имота с №№ XIII-306 и XIV-306 и регулационните линии се поставят в съответствие с проектното предложение.

Поземленият имот, за който се разработва ПУП-ПР, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-837/17.11.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със *Заповед № РД-79/28.01.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на 6210 м.

Предвид характера и обхвата на ПУП-ПР, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), поради което не е необходимо да се провежда процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният ПУП-ПР, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При намерение за извършване на строителство или дейности в урегулирани поземлени имота с №№ XIII-306 и XIV-306 по плана на с. Мортагоново, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. **ИОНКА ХРИСТОВА**
Директор на РИОСВ – Русе