



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *Ц-361*

Русе, *25.01.2023*

ДО:

Г-Н СВЕТОСЛАВ СТОЯНОВ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „САВ” ООД

бул. „Бели Лом” №30

гр. Разград

Г-Н

ИЛИЕВ

ж.к. ,

гр. Разград

КОПИЕ ДО

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с Вх. № АО-300/18.01.2023 г. за изработване проект на изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на поземлени имоти с идентификатори 61710.502.5086 и 61710.502.2929 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-300/18.01.2023 г. за изработване проект на изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на поземлени имоти с идентификатори 61710.502.5086 и 61710.502.2929 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград е на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106/ 2021г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитирания ПУП-ПРЗ и РУП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложеният ПУП-ПРЗ и РУП на ПИ с идентификатори 61710.502.5086 и 61710.502.2929 по КККР на гр. Разград, за които са отредени УПИ XI-5086 „За производствени и складови дейности” и II „За производствени и складови дейности”, кв. 178 по плана на гр. Разград предвижда образуване на два нови урегулирани поземлени имота XI-5086 „За жилищни функции” и II-2929 „За жилищни функции”, с предвидено свързано застрояване с ограничителни и задължителни линии.

Проектът е допуснат за изработване, съгласно Заповед № 2001-109-(2) от 16.01.2023 г. на Кмета на Община Разград.

Подробните устройствени планове и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и

доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), като съобразено с изискванията на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, когато:

- Очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС;
- Предполагат значително въздействие върху околната среда при прилагането им.

Съобразно представената документация, ПУП-ПРЗ и РУП не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Също така не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на устройствения план. В тази връзка, **предложеният ПУП-ПРЗ и РУП не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за ЕО и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда* процедура по екологична оценка.**

2. Поземлените имоти, в които ще се реализира Плана, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 45/2022 г.).

3. Имотите, обект на ПУП, **не попадат** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 98/2018 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 2936 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** на заявения ППП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/Планове, програми и проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на поземлени имоти с идентификатори 61710.502.5086 и 61710.502.2929 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград*, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в новообразуваните имоти и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и РУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и РУП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА Х
ДИРЕКТОР НА РИ



