



**РЕШЕНИЕ № РУ-04-ОС-П/2024 г.**  
**за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост**

**Относно:** Уведомление за инвестиционното предложение (ИП) за „Промяна предназначението на пасище в земеделска земя (нива)“

**С местоположение:** поземлен имот с идентификатор 77308.257.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“

Възложител: Г      З      Ч

Процедурата по реда на Глава втора, раздел II от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) е започнала с внасяне в Регионалната инспекция по околната среда и водите – Русе на уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата Наредба с вх. № АО-2950/31.05.2024 г. за УПИ за „Промяна предназначението на пасище в земеделска земя (нива)“.

След преглед на представената информация и документация се установява следното:

1. ИП е свързан с извършване на процедура по промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 77308.257.1 по КК и КР на гр. Цар Калоян, който към настоящият момент е със статут на земеделска територия с НТП: „Пасище“ в нива.
2. При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за ОС във връзка с ал. 1 и ал. 2 от същата наредба, се установи следното:

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), но **попада** в границите на две защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) – **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.).

При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 за паличието на природни местообитания се констатира, че в поземленият имот, не се срещат природни местообитания.

Съгласно т. 6.2 от Заповедите за обявяване и актуализиране на площта на защитена зона **BG0002025 „Ломовете“**, е **забранено** „Залесяването на ливадите и пасищата, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения“ т.е. **недопустимо** е превръщането на горечитирианият имот в обработваема земя/нива; В т. 8.3 от Заповедта за обявяване на защитена зона **BG0000608 „Ломовете“**, се **забранява** „Промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери, при ползването на земеделските земи като такива“ т.е. промяната на начина на трайно ползване на горечитирианият имот е **недопустима**.

Във връзка с гореизложеното, така заявеното **ИП в неговата цялост е недопустимо** спрямо предмета и целите за опазване в 33 BG0000608 „Ломовете“ и 33 BG0002025 „Ломовете“.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2, ал. 5 и чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.),

### РЕШИХ:

**прекръпявам** започналата процедура по реда на Глава втора, раздел II от Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № АО-2950/31.05.2024 г. за ИП за „*Промяна предназначението на пасище в земеделска земя (лива)*“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред **Министъра на околната среда и водите** и пред компетентния **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

**АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА НИКОЛОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

Дата 11.06.2024г.