



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-4715.....

Русе, 20.11.2024г......

ДО
Г-Н СЕВДИМ ИБРАХИМ
УПРАВИТЕЛ НА
„БРАТЯ ДОНКИ” ЕООД
ул. „Трета” № 10
с. Поройно, общ. Дулово
donki_nuts@abv.bg

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ДУЛОВО

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „за ЕООД „Вива-Агротекс” и УПИ III „за РПК „Наркооп” в кв. 4 по плана на гр. Дулово – промишлена зона – север, за които е отреден поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24030.501.9428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРАХИМ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-5687/11.11.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „за ЕООД „Вива-Агротекс” и УПИ III „за РПК „Наркооп” в кв. 4 по плана на гр. Дулово – промишлена зона – север, за които е отреден поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24030.501.9428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираният ИПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № РД-04-807/23.10.2024 г. на Кмета на Община Дулово е разрешено изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „за ЕООД „Вива-Агротекс” и УПИ III „за РПК „Наркооп” в кв. 4 по плана на гр. Дулово – промишлена зона – север, за които е отреден поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24030.501.9428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово. Целта на плана е образуване на три нови ПИ, за които да се обособят три нови УПИ, с конкретни предназначения – УПИ VI-9437 – за производствени и складови дейности, УПИ VII-9438 – за трафопост, УПИ VIII-9439 – за обществено обслужване, в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%; коефициент на застрояване – до 2.5; минимална озеленена площ – мин 20% и свободно и свързано в два имота застрояване.

Предложеният ИПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в **Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда процедура по екологична оценка.**

2. Територията, обект на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположената защитена зона е *BG0002062 „Лудогорие”* за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстояща на около 1920 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеният ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „за ЕООД „Вива-Агротекс” и УПИ III „за РПК „Наркооп” в кв. 4 по плана на гр. Дулово – промишлена зона – север, за които е отреден поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24030.501.9428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово,

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционни предложения, предвидени за реализация в новообразуваните имоти и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване в РИОСВ-Русе.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА Р.



гр. Русе, бул. „Придунавски“ № 20, п.к. 26
Тел: (+35982) 820 774, 820 772 Факс: (+35982) 820 779 e-mail: riosv@riosv-ruse.org
www.riosv-ruse.org

