



Изх. № У-4717
Русе, 20.11.2024г.

ДО
Г-Н ТОДОР НИКОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЗК „ЕДИНСТВО“
ул. „Васил Левски“ №2
с. Беловец, общ. Кубрат
toky@abv.bg

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-5820/18.11.2024 г., за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – Изменение на План за регулация (ИПР) за УПИ № I-Зърноплощадка и Изменение на План за застрояване (ИПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с. Беловец, общ. Кубрат

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесената документация, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:*

Представеното предложение е за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – Изменение на План за регулация (ИПР) за УПИ № I-Зърноплощадка и Изменение на План за застрояване (ИПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с. Беловец, общ. Кубрат, като предвижданията са:

- с ИПР УПИ № I-Зърноплощадка да се раздели и да се образуват два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ № XIII-851 и УПИ № XIV-852 и да се отредят за „Производствено-складови дейности“, съгласно ОУП на общината.
- с ИПЗ за новообразуваните УПИ ще се предвиди съответното застрояване за Предимно-производствена зона и ще се определят ограничителни линии на застрояване съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Със Заповед № 813/16.10.2024 г. на Кмета на Община Кубрат е допуснато изработването на проект на горепосочените ПУП-ИПР и ИПЗ.

Предложените ПУП-ИПР и ИПЗ не могат да бъдат отнесени към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежат на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.*

Имотите, обект на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.) Най-близко разположената защитена зона е с код **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните*

местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), на разстояние около 111 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявените ПУП-ИПР и ИПЗ, при реализацията **има вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за така изготвените *Подобен устройствен план – Изменение на План за регулация (ИПР) за УПИ № I-Зърноплощадка и Изменение на План за застрояване (ИПЗ) за новообразувани УПИ по плана на с. Беловец, общ. Кубрат*, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и ИПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПР и ИПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ



гр. Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п.к. 26, тел.: 082/ 820 772;
082/ 820 774; факс: 082/ 820 779; e-mail: riosv@riosv-ruse.org ; www.riosv-
ruse.org