



Изх. № U- 1758  
Русе, 02.05.2024г.

ДО  
Г-Н ЕЛИН ТОДОРОВ ТОДОРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОУБ ИНДЪСТРИС“ ЕООД  
гр. Пловдив 4000, бул. “6-ти септември” № 222А  
machine@blian.bg

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с Вх. № АО-922-2/16.04.2024 г. за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ V, кв. 46 по плана с. Батишница, общ. Две могили за отреждане на терена като устройствената зона от разновидност „Чисто производствена /Пч/“ с цел създаване на устройствена основа за ново строителство – навес за буферен склад за материали*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесената документация, включваща и задание за устройствения план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:

Представеното проектно предложение за ПУП-ПЗ е разрешено със Заповед № 205/15.03.2024 г. на кмета на Община Две могили, като предвижданията са:

- За УПИ V, кв. 46 по плана с. Батишница, общ. Две могили да се направи отреждане на терена като устройствената зона от разновидност „Чисто производствена /Пч/“ по нормативите за застрояване съгласно чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Отреждането е в съответствие с Общия устройствен план на Община Две могили, който е одобрен с Решение № 709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. от заседание на Общински съвет - Две

могили. Към момента, площадката представлява съществуващо производствено предприятие за матраци и други продукти за спални;

- Запазване на съществуващите сгради като елемент на плана;
- Да се определят ограничителни линии за застрояване. С разположения в съседство УПИ II, застрояването е свързано. На този етап се планира изграждане на навес за буферен склад за материали.

Подробните устройствени планове и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, като съобразено с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/, когато:

- Очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС;
- Предполагат значително въздействие върху околната среда при прилагането им.

Видно от представеното проектно предложение за устройствения план, планира се план за застрояване във вече урбанизирана територия. Идентифицира се инвестиционно предложение за бъдещо изграждане на навес за буферен склад за материали, преди да постъпят в производствените помещения. Целта е потоците на суровините и готовата продукция да не се смесват. Планираният буферен склад, като дейност, не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС. Също така, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на устройствения план, който съобразява предвижданията на Общия устройствен план на Община Две могили. В тази връзка, **предложеният ПУП – ПЗ не попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за ЕО и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда процедура по екологична оценка.**

**Гореописаният устройствен план попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установи, че същата не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и**

фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.), на разстояние около 5585 м.

Разглежданият имот представлява производствена площадка и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Не се създават предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободна миграция на видове при бъдещи строителни и монтажни работи. Не се предполага откъсване на фрагменти от зони, които могат да останат изолирани.

Характерът на плана за застрояване и местоположението му няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове и елементите на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

Не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, както и не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове. Също така, възможните антропогенни въздействия са незначителни и обратими, поради което считам, че **при прилагането на ПУП – ПЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.** В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за заявления устройствен план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените предвиждания на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

**Задължително преди осъществяване на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе.**

**АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА - НИКО**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**



