



Изх. №. И-369
Русе, 26.01.2023г.

ДО
Г-Н БОРИС ДИМИТРОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА “ФОКС 94” АД
гр. Русе 7000, ул. “Борисова” № 51

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение, Вх. № АО-182/13.01.2023 г., за изграждане на автомивка в границите на УПИ II-523, кв. 19 по плана на с. Сандрово, общ. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесената документация, за горесцитираното инвестиционно предложение /ИП/, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Представяваното от Вас дружество има инвестиционна инициатива за изграждане на автомивка с една клетка и с очаквана застроена площ около 42.8 кв.м. Планираният обект ще се изгради в границите на УПИ II-523, кв. 19 по плана на с. Сандрово, общ. Русе, който е отреден за жилищно застрояване. Точното ситуиране на автомивката е съгласно виза за проектиране на Главния архитект на Община Русе от дата 20.10.2022 г. Част от ИП е и увеличаване на дебита на съществуващо водопроводно отклонение, както и изграждане на утаител във връзка с планираната дейност.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна на действащ устройствен план. Дейностите в описаното проектно предложение не попадат в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.). В тази връзка, няма основание и не се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. При извършена проверка, относно местоположението на територията, предмет на ИП се установи, че същата не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр.

77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000529 "Мартен - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите. Същата е на разстояние около 1 170 м.

Територията на ИП е отредена за жилищно строителство и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Не се създават предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободна миграция на видове.

Въздействието от присъствието на хора и техника, което поражда събития като вибрации, шум, светлинно излъчване и други е обратимо и няма да доведе до прогонването на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да е свързано с намаляване на популации.

Характерът и обемът на дейностите в ИП и местоположението му няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове и елементите на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

Видно от гореизложеното, предвидените в ИП дейности и реализирането им не предполагат увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Също така, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, възможните шумови и антропогенни въздействия са обратими, поради което считам, че **при реализацията на инвестиционната инициатива няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.** В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за заявеното предложение, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно предвижданията на ИП, обръщам Ви внимание за изискванията на екологичното законодателство, които трябва да съобразите:

1. При проектирането на автомивката да се предвиди локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води;
2. Преди въвеждане в експлоатация на обекта, да се извърши класификация на отпадъците, които ще се генерират при работата на автомивката, по реда на чл. 7 на Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп. ДВ, бр. 53/2022 г.);
3. Преди въвеждане в експлоатация да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационната система на населеното място или пречиствателна станция за отпадъчни води, за приемане и последващо третиране на отпадъчните води, генерирани при работата на автомивката, по реда на Наредба № 7/2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.);
4. След въвеждане в експлоатация на автомивката, генерираните отпадъци да се предават за последващо третиране на лица притежаващи разрешителен документ по чл. 35, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г., изм. ДВ, бр. 100/2022 г.), въз основа на писмен договор;
5. Да се води отчетност за дейностите по отпадъците по реда определен в чл. 48, ал. 8 на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционната инициатива или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНКА
ДИРЕКТОР Н**



