



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *У-996*.....

Русе, *14.03.2024г.*.....

ДО  
Г-Н МЛАДЕН ГАНЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ХОЛЕМАН БЪЛГАРИЯ“ ООД  
бул. „Тутракан“ №71  
град Русе

**ОТНОСНО:** *Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО-1250/05.03.2024г. за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.180.12 по КК и КР на град Русе*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-1250 от 05.03.2024г. на РИОСВ – Русе за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.180.12 по КК и КР на град Русе, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021г.), Ви уведомявам следното: горесцитираният ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

- Със Заповед №РД-01-930/09.03.2009г. на кмета на община Русе е одобрен план за застрояване на поземлен имот 001012 по плана на град Русе с предвиждания за четириетажно обществено обслужващо застрояване – търговско сервизен комплекс за леки, лекотоварни и товарни автомобили с височина от 5.00м до 15.00м в устройствена зона Соп.
  - С настоящото уведомление възложителят предвижда изменение на действащия ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 63427.180.12, като същият предвижда ограничителни линии на застрояване и инвестиционни намерения по изграждане на административен блок с работилница, без конкретизиране на параметрите в инвестиционното проектиране.
2. Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.), **но попада** в границите на ЗЗ **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.).

Реализацията на плана не противоречи на режима на дейности, визиран в горесцитираните заповеди за ЗЗ и не е свързана с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ 63427.180.12 по КК и КР на гр. Русе, т.к. същият към момента е с НТП „За административна сграда, комплекс“. При извършена проверка в единната информационна система за защитените зони от мрежата „Натура 2000“, поддържана от Министерство на околната среда и водите, в ПИ, обект на

ПУП-ИПЗ, не са установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”.

Предвид целите на изработване на заявления план – ПУП за посочения имот, **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.106/2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявления ПУП, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

**АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА**

Директор на РИОСВ-Русе

