



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-3-ЕО/2018

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 96/2017 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 76/2017 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план – план застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 63427.180.3 по КК и КР на гр. Русе, при спазване на изискванията за „смесена обществено-обслужваща и складова зона” (Сос), при прилагането на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве*

Възложител: „ХОЛЕМАН БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК 1176665677, адрес: град Русе, ул. „Велес” № 9, представлявано от Младен Ганчев - управител

Характеристика на програмата:

ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 63427.180.3 по КК и КР на гр. Русе, при спазване на изискванията за „смесена обществено-обслужваща и складова зона” (Сос). С Плана ще се определят задължителните и ограничителни линии на застрояване, като в по-късен етап ще се предложи ситуиране на средноетажни сгради с височина до 15 метра за нуждите на Възложителя.

Имотът, за който се разработва Плана, е с начин на трайно ползване „нива”. Разработването на ПУП-ПЗ ще се съобрази с одобрените и действащи планове за тези територии и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

1. Кадастрална карта и имотен регистър
2. Застрояването ще е свободно и скючено, а нормативите за нея ще са за територии от разновидност Сос /складова и обществено-обслужваща/, като ще се спазва следното:
 - плътност /процент/ на застрояване /П застр./- от 40 до 80;
 - /доп., ДВ. бр. 51/2005 г- в сила от 21.06.2005 г. озеленена площ /П озел./- от 20 до 40, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - интензивност на застрояване /К инт./- от 1,0 до 2,5.

Намеренията на “Холеман България” ООД-Русе са за допълнително изграждане на сгради с обществено-обслужващо и складово предназначение към предвидения комплекс за спедиторски услуги в имоти, разположени в непосредствена близост.

Заявеният ПУП-ПП попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии” от Приложение 2 на Наредбата за ЕО.

Разглежданият имот:

- **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 58/2017 г.);
- **попада** в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Бъдещата площадка е отдалечена от жилищни зони и предвид съществуващата техническа инфраструктура определя добри експлоатационни условия.
- Предвижданията на плана определят рамка за осъществяване на инвестиционни предложения, които в зависимост от техните характеристики и параметри, ще бъдат проведени приложимите процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.
- По своята същност плана за застрояване представлява инвестиционна инициатива, която не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**:

1. Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.
2. С предвидените дейности не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.
3. С реализиране на плана не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002025 „Ломовете”.

4. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в защитена зона BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици.

• Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе с изх. № 97/11.01.2018 г., осъществяването на плана не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Конкретни инвестиционни предложения за ново строителство и/или дейност в разглеждания имот следва да се извършват само след уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, утвърдена с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. бр. 3/2018 г.) и след провеждане на съответните съгласувателни процедури по реда на екологичното законодателство.

• *Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата 29.01.2018

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

