



**РЕШЕНИЕ № РУ - 5 - ЕО/2018 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО и становище на РЗИ-Разград

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване и промяна предназначението на имот с № 000140 в землището на град Исперих, частна държавна собственост, от горска територия за складово-производствена дейност, с цел бъдещо закупуване и ползване на имота от „Агротайм” ЕООД, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: „Агротайм” ЕООД, ЕИК 040033442, гр. Исперих, ул. „Васил Левски” № 63

**Характеристика на предложени план:**

Проектът на Подобен устройствен план – план за застрояване касае промяна предназначението на проектен поземлен имот № 000140 в землището на гр. Исперих от горска територия за „складово-производствена дейност”. Целта на ПУП-ПЗ е създаване на устройствена основа за бъдеща модернизация на свинскокомплекс, разположен в съседни имоти с №№ 000089 и 000100, чрез изграждане на защитени коридори (дворчета) в междуредовите пространства на съществуващата гора за допълнителни площи на открито при отглеждането на животните.

Към настоящия момент поземлен имот № 000140 (образуван от имот № 000053) е с площ 36,280 дка, частна държавна собственост, с начин на трайно ползване: дървопроизводствена площ, попадащ в следните отдели и подотдели: в 1094 „е” – „иглолистна гора” с площ 2,672 дка; в 1094 „ж” – „широколистна гора” с площ 20,705 дка; в 109 „з” – „широколистна гора” с площ 9,893 дка и в 109 „о” – „широколистна гора” с площ 3,010 дка.

Засегнатата горска територия – държавна собственост, попада в района на дейност на „Северноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Габрово и неговото Териториално поделение Държавно горско стопанство (ТП ДГС) „Сеслав” – гр. Кубрат.

За изработването на ПУП-ПЗ са издадени следните документи:

- Решение № 397 по Протокол № 35/27.09.2017 г. на Общински съвет – Исперих за одобряване на Задание и Разрешаване разработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 000140 в землището на гр. Исперих, местността „Айорман”;
- Решение № ИПС-2 на Комисия по чл. 74, ал. 2, т.1 от Закона за горите, Протокол № 2 от 14.11.2017 г. за екологична оценка на проект за изграждане на свинскокомплекс в землището на гр. Исперих, местността „Айорман”;

Предложеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1. *Подробни устройствени планове, в т.ч.: планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии* от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).

Съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, предложеният устройствен план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ - Разград, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ПЗ не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, която отстои на около 989 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

- Основната цел на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на проектния имот от горска територия за складово-производствена дейност, с последващо закупуване от възложителя. В урегулирания имот ще се реализира бъдещо инвестиционно предложение за разширение на дейността на дружеството за отглеждане на свине за угояване. Предложеният план е с ограничителни линии на застрояване и на този етап няма конкретни параметри на предвидените за обособяване площадки (дворчета) за разходка на животните;

- Предвижданията на устройствения план не създават предпоставки за отрицателни въздействия върху съществуващата гора и възникване на ерозия, поради което прилагането му не би попречило за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност в района.

- Предвижданията на плана не са свързани с изграждане на нова/промяна на съществуваща пътна и/или техническа инфраструктура;

- Подробният устройствен план очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което е свързано с промени в работата на инсталация за интензивно отглеждане на свине майки и свине за угояване, с издадено Комплексно разрешително № 318-НО/2008 г. Конкретното инвестиционно предложение следва да бъде подложено на изискващата се процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, след изясняване на параметрите, характера и мащабите на предвидените промени в действащата инсталация.

**II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително в следствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на**

историческото наследство; превъзхождане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:

- Устройственият план касае имот с площ 36,280 дка, частна държавна собственост, с начин на трайно ползване: дървопроизводствена площ, разположен в землището на гр. Исперих. В имота няма сгради и инфраструктурни обекти и предложеният устройствен план не предвижда изграждането на такива;

- Разглежданата територия не засяга горски разсадник, оградена ловно стопанска площ, прокари и не попада под забраната на чл. 73, ал. 2 от *Закона за горите*;

- За имота няма наложени ограничения и не е налице несъвместимост с функциите на съседни горски имоти;

- Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002062 „Лудогорие“, поради следното:

- Имотът е разположен на около 989 м от границите на защитена зона BG0002062 „Лудогорие“, поради което няма вероятност за възникване на безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона или до намаляване на тяхната численост и видов състав.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- Съгласно становище на РЗИ - Разград с изх. № КД-03-03/04.01.2018 г., в близост до разглеждания имот няма наличие на регистрирани санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници. Характерът на плана не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората и при последваща експлоатация на територията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и населението.

**III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:**

- ПУП-ПЗ се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията* и *Закона за горите*, като изработването и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;

- Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

- Предвид локалния обхват на плана, то същият няма значително въздействие върху развитието на други планове и програми на регионално и национално ниво. С реализацията на плана се предвижда създаване на устройствена основа за модернизация на съществуващ животновъден обект, с оглед подобряване на условията на отглеждане на животните, съобразени с техните физиологични и поведенчески особености и осигуряване на хуманно отношение към тях.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

- В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложения подробен устройствен план.

#### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Осъществяването на инвестиционното предложение, очертано в рамките на ПУП-ПЗ

2. Съобразно разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, да се уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от одобряването на ПУП-ПЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новиият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.02.2018

ИНЖ. ЛЮБОМИР  
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

