

**РЕШЕНИЕ № РУ – 112 – ПР/2017****за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 76/2017 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **"Изграждане на Комплекс за тържества и групови събирания"**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ШЕНИ-СУНИ 2014“ ООД, ЕИК 203015881, със седалище с. Дичево, общ. Главиница, ул. „Шестнадесета“ № 4, представлявано от Сунай Ведат Ахмед - управител

Местоположение – имот № 091001 в землището на с. Дичево, общ. Главиница

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на възложителя „ШЕНИ-СУНИ 2014“ ООД, с. Дичево, общ. Главиница е изграждане на Комплекс за тържества и групови събирания. Комплексът ще е съставен от основна част – пространство за посетители и прилежащи кухня, склад за хранителни стоки и напитки, бар и тоалетни.

Общата застроена площ на Комплекса ще бъде около 600 кв.м с капацитет 300 посетители.

Основната част ще е изградена от метална конструкция, с покрив, върху бетонов фундамент, без преградни стени през летния сезон. Във вътрешната част ще бъде обособена зала за тържества, която ще се разпредели на пространство за танци, около което ще се ситуират маси и столове за гости и посетители. Залата за тържества /основната част/ ще бъде отделена от околната среда чрез стъклени прегради или прозрачни полимерни завеси. През зимния сезон, малка част от вътрешното пространство на комплекса ще се обособи и отдели от останалата част чрез стенни термопанели, в която да се съхраняват маси, столове и друг инвентар. Складовото пространство ще е оборудвано с хладилни помещения за съхранение на хранителни стоки и напитки.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване „Стопански двор“. За промяна предназначението на имота ще се разработи Подробен устройствен план /ПУП/ – план застрояване /ПЗ/ и парцеларен план /ПП/ за довеждащата техническа инфраструктура с цел създаване на устройствена основа за изграждане на Комплекс за тържества и

групови събирания. За поземлен имот № 091001 в землището на с. Дичево, общ. Главиница ще се определи устройствена основа „за обществено обслужване“ – „Оо“.

С писмо на РИОСВ-Русе с изх. № АО 4017/05.10.2017 г., на основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда е допуснато извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по **преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда.**

Новото застрояване ще е с максимална височина 10 м, което е отразено с ограничителни линии за застрояване в скица-предложение за ПУП. Линиите за застрояване ще са на разстояние по 3 м, съответно от северната, западната и югоизточната имотна граница и на 35 м от източната имотна граница.

В незастроената източна част на имота ще се предвиди открит паркинг за посетителите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10. „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 58/2017 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са *BG0002062 „Лудогорие“* за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и *BG0000168 „Лудогорие“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Същите отстоят на около 4730 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвидените строителни дейности ще се ограничат само в границите на посочения имот.
2. Характеристиките на ИП не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
3. Характеристиките на предвидената дейност не предполагат рискови и аварийни ситуации.
4. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За имота ще се определи устройствена основа „за обществено обслужване“ – „Оо“. Същият е разположен извън регулационните граници на населеното място.
2. Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
3. Не се засягат граници на санитарно-охранителни пояси около водоизточници.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0002062 „Лудогорие”** и **BG0000168 „Лудогорие”**, поради следното

1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици и **BG0000168 „Лудогорие”** и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Разглежданият имот се намира в близост до път от републиканската мрежа, вследствие на което същият е антропогенно повлиян. Поради това не представлява природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони **BG0002062 „Лудогорие”** и **BG0000168 „Лудогорие”**.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно намерение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с изх. № АСД-15-6459/28.11.2017 г., реализацията на ИП може да се разреши без извършване на ОВОС.
2. Потенциалните въздействия върху компонентите на околната среда, за фазата на експлоатация, могат да се окачат като локални, непостоянни, обратими и без кумулативен ефект.
3. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил засегнатото население на община Главиница и кметство село Дичево за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
2. В деловодството на РИОСВ - Русе и в община Главиница (съгласно писмо с изх. № Е-01-83/04.12.2017 г.) не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 15.12.2017

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ - РУСЕ

