



РЕШЕНИЕ № РУ - 12 - ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми – Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС*, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, внесена допълнителна информация с вх. № АО 583/16.05.2016 г. и становище на РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) на довеждащата инфраструктура за селищно образувание Пристанище и селищно образувание Помпена станция в землището на с. Пиргово, община Иваново, област Русе*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Иваново, ЕИК 000530536, с. Иваново, ул. „Олимпийска” № 4 представлявана от Георги Миланов - кмет

Характеристика на предложения план:

Целта на представения Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) е създаването на улична водопроводна и канализационна система, създаване на улична електропреносна мрежа на довеждащата инфраструктура за селищно образувание (с.о.) Пристанище и с.о. Помпена станция в землището на село Пиргово, община Иваново, област Русе.

Предвижданията касаят следното устройствено планиране:

1. ПУП-ПРЗ и ПП за с.о. Пристанище:

Селищно образувание Пристанище е ситуирано на река Дунав, на 2 км северно от село Пиргово и е с площ 59 дка.

Устройственият план предвижда запазване на пространствената организация на селищното образувание спрямо съществуващото положение, като се организира входна улица от юг с ширина 9,00 м. Съществуващите две основни улици намаляват постепенно габарита си до 6,00-6,50 м. като към тях са предвидени на три места възможност за паркиране - в близост до обществено-обслужващите обекти. Проектът предвижда инженерните мрежи да бъдат изградени в очертанятията на габарита на улицата.

Основното застрояване е предвидено като територия за рекреационна дейност и по конкретно като Вилна зона (Ов).

Заложени са следните общи показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване – не по голяма от 40%;

- Интензивност на застрояване – не по голяма от 0,80;
- Процент на озеленява за имотите за вилно и жилищно застрояване – не по малко от 50%
- Височина на застрояване – максимум два етажа, максимална височина до пресечна точка на фасада и покрив 7,00 м. и максимална височина до било на покрива 10,00 м.

С проекта е постигнато следното площно разпределение на видовете територии, съобразно тяхното предназначение и процентното им съотношение.

№	ВИД ТЕРЕН	ПЛОЩ КВ.М.	%
1	Терени публична държавна собственост-плажове	18644	31,93
2	Терени публична общинска собственост-плажове и лодкостоянки	1883	3,22
3	Терени публична общинска собственост – за озеленяване	7376	12,63
4	Терени публична общинска собственост – за улици и паркинги	8265	14,16
5	Терени публична общинска собственост – за пешеходни площи	2938	5,03
6	Терен за нискоетажно вилно застрояване	17424	29,84
7	Терени за обществено обслужване	1775	3,05
8	Терен за инфраструктура	80	0,14
9	Обща площ на селищното образувание	58385	100

Регулационният план предвижда обособяване на 6 квартала- от 1 до 6, като между тях по улици „Крайбрежна” и „Пристанищна” се проектира улична регулация:

- в квартал 1 се обособяват два парцела: парцел I₁₁₀- по улична регулация от юг и по имотни граници на ПИ10. Същият се отрежда за плаж. Парцел П₁₀₈ се урегулира по улична регулация от юг и по имотни граници.

- в квартал 2 се обособяват 45 урегулирани поземлени имота от I до XLV по новопроектирана улична регулация и дворищно регулационни линии по имотни граници.

Поземлени имоти 120,96, 74 и част от 66 се обособяват в 4 парцела за озеленяване съответно VIII₁₂₀, XII₉₆, XXXII₇₄ и XL₁₃₁.

Всички други парцели се отреждат за вилно застрояване.

- в квартал 3 се обособява един урегулиран поземлен имот I₁₅₁ по новопроектирана улична регулация и се отрежда за озеленяване.

- в квартал 4 се обособяват 4 урегулирани поземлени имота от I до IV по новопроектирана улична регулация и дворищно регулационни линии по имотни граници.

УПИ I₆₂ се отрежда за плаж и лодкостоянки, УПИ П₈ и УПИ IV₃₅ се отреждат за плаж, а УПИ III₇ се отрежда за обществено застрояване.

- в квартал 5 се обособяват 52 урегулирани поземлени имота от I до LII по новопроектирана улична регулация и дворищно регулационни линии по имотни граници, със следното предназначение: поземлени имоти 29,30 и част от 24 и 28 се обособяват в УПИ XX₁₃₅ за вилно застрояване; поземлени имоти 22 и част от 24 се обособяват в УПИ XXV₁₃₆ за вилно застрояване; поземлени имоти 42 и част от 43 се обособяват в УПИ V₁₅₅ - за вилно застрояване; поземлени имоти 44 и част от 43 се обособяват в УПИ IV₁₅₆ за вилно застрояване. От поземлен имот 127 се обособяват в 4 урегулирани поземлени имота –УПИ LI₁₄₉ за трафопост, УПИ XVIII₁₄₆ и УПИ LI₁₅₀ за озеленяване и УПИ XLIV₁₄₇ и УПИ L₁₄₈ за вилно застрояване.

Всички други парцели се отреждат за вилно застрояване.

- в квартал 6 се обособяват 5 урегулирани поземлени имота от I до V по новопроектирана улична регулация и проектни дворищно регулационни линии. УПИ V₁₄₄ се отрежда за озеленяване.

Всички други парцели се отреждат за вилно застрояване.

Отводняването на атмосферните води ще се осъществява посредством проектираните надлъжни и напречни наклони.

По уличната мрежа са получени 5 водосбора. Същите са от такъв характер, че при критични ситуации водите ще могат да се отведат към р. Дунав за водосбори А,Б,В и Д, а от водосбор Г- към зелените площи на УПИ I₁₅₁.

Атмосферните води от кв.2, 5 и 6 ще се отвеждат към прилежащите им улици, а тия от кв.2,3 и 4 – към р. Дунав.

Парцеларният план (ПП) за инфраструктурата предвижда:

- ел. захранване на с.о. Пристанище, като трасето на захранващ електропровод е с начало границата на населеното място (с. Пиргово). Трасето минава изцяло в границите на имот с № 000117 (с начин на трайно ползване местни пътища общинска частна собственост) до достигането на селищното образувание.

Дължината на трасето е общо 1068.57 м и попада извън урбанизираната територия.

- нов водопровод за водоснабдяване на с.о. Пристанище, като трасето на захранващия водопровод е с начало от село Пиргово и минава изцяло в границите на имот с № 000117 до достигането на границите до селищното образувание.

Дължината на трасето е 1052.3 м извън урбанизираната територия.

2. ПУП-ПРЗ и ПП за с.о. Помпена станция:

Селищно образувание Помпена станция се намира на река Дунав, на 4 км. северозападно от с.Пиргово общ.Иваново и е с площ 13 дка.

Пространствената организация на селищното образувание запазва съществуващото положение, като се организира една улица от изток, към запад, с ширина 7,00 м. между регулационните линии, като се запазват всички масивни сгради. Проектът предвижда водопровода на помпената станция да бъде реконструиран и пренасочен в очертаванията на габарита на улицата.

Основното застрояване е предвидено като територия за рекреационна дейност и по конкретно като Вилна зона (Ов). Застрояването е от двете страни на улицата и е определено към улицата с ограничителни линии на застрояване. Освен имоти за вилно застрояване, се предвиждат два имота за транспорт и паркиране, чрез които се осигурява достъп до река Дунав и места за паркиране извън улицата. Предвиден е и имот за инженерна инфраструктура, в западния край на селищното образувание, където да се разположи трафопост.

Заложени са следните общи показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване – не по голяма от 40%;
- Интензивност на застрояване – не по голяма от 0,80;
- Процент на озеленява за имотите за вилно и жилищно застрояване – не по малко от 50%
- Височина на застрояване – максимум два етажа, максимална височина до пресечна точка на фасада и покрив 7,00 м. и максимална височина до било на покрива 10,00 м.

С проекта е постигнато следното площно разпределение на видовете територии, съобразно тяхното предназначение и процентното им съотношение.

№	ВИД ТЕРЕН	ПЛОЩ кв.м.	%
1	Терени за плажове	2496	19,55
2	Скални образувания	1579	12,36
3	Терени за улици	1658	12,98
4	Терени за транспорт и паркиране	264	2,07
5	Рекреационни терени за нискоетажно вилно застрояване	6754	52,90
6	Терен за инфраструктура	18	0,14
7	Обща площ на селищното образувание	12769	100

Парцеларният план (ПП) за инфраструктурата предвижда:

- ел. захранване на с.о. „Помпена станция“:

Съгласно плана в селищното образувание ще се обособят 24 самостоятелни имота. За целта същите ще се електрифицират. Предвид това ще се изгради нов БКТП-160kVA, като се монтира в новосформиран самостоятелен имот. От БКТП по подходящ начин ще се развие мрежа ниско напрежение (НН), чрез която ще се захрани всеки абонат.

Трасето на захранващия електропровод е с начало от съществуващ ЖР стълб № 56 от ЕПО от ВЛ 20кV - "Стълпище" собственост на Енерго-Про, ситуирана в поземлен имот с № 000094 (с начин на трайно ползване – залесени горски територии държавна частна собственост). Електропроводът продължава на североизток, след което завива на север близо до границата на ПИ № 000094 с ПИ № 000128 и на 3 метра от съществуващ ЖР стълб № 57, собственост на Напоителни системи. От там новото трасе достига до новопроектиран трафопост БКТП 160кVA в селищно образувание "Помпена Станция".

Дължината на трасето е общо 107.34 m и попада извън урбанизираната територия.

- нов водопровод за водоснабдяване на с.о. Помпена станция:

Трасето на захранващ водопровод за селищно образувание "Помпена Станция" е с начало от село Пиргово. Водопроводното трасе минава изцяло в границите на поземлен имот с № 000096 (с начина на трайно ползване – местен път общинска публична собственост) до достигането на границите до селищното образувание.

Дължината на трасето е общо 3576.69 м извън урбанизираната територия.

Гореописаният проект на подробен устройствен план е изработен, предвид Решение № 51 по Протокол № 6 от 21.01.2016 г. на Общински съвет – Иваново.

Заявеният ПУП-ПРЗ и ПП попада в обхвата на т. 9.1. *Подробен устройствен планове, в т.ч.: планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии* от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).

Съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, предложеният устройствен план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Русе, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Предвид спецификата на ПУП-ПРЗ и ПП е извършена консултация с БДДР по отношение на допустимостта на предвидените в плана инвестиционни дейности.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ПРЗ и ПП не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 98/2014 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002024 „Рибарници Мечка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-561/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.) и BG0000232 „Батин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), които отстоят съответно на около 2470 м от с.о. Помпена станция и 4490 м от с.о. Пристанище.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Целта на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПЗ е определяне на параметрите на жилищното застрояване и обществено-обслужващите терени, границите на поземлените имоти и изграждането на пътна, електро- и водоснабдяващата инфраструктура;

- С реализирането и прилагането на плана ще се подобри качеството на територията при опазване на компонентите и факторите на околната среда. Заложените цели на устройственото планиране ще доведат до подобряване на условията за живот на обитателите на селищните образувания и населението в района;
- Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани планове и инвестиционни предложения в района.

II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

- Съобразно становище на БДДР с изх. № 1597/19.02.2016 г., предвижданията на устройствения план са допустими от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на мерките от програми 7.1.5, 7.1.6 и 7.1.10, заложен в ПУРБ на Дунавски район.

- Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ и ПП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), обявени по реда на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*

- Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони *BG0002024 „Рибарници Мечка”* и *BG0000232 „Батин”* поради следното:

- селищните образувания, обект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
- предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.
- не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящите ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

- След представена от възложителя допълнителна оценка на въздействията върху здравето на хората, с писмо на РЗИ - Русе с изх. № 1663/26.05.201г г., специализираният компетентен орган счита, че предвидените в плана дейности не създават здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

• ПУП-ПРЗ и ПП се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, като изработването и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;

• Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложени подробен устройствен план.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителните дейности, да се изготви План за управление на строителните отпадъци в обхват, съгласно чл. 5 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

2. Предвиденото заустване на пречистени отпадъчни води в река Дунав да се извършва след получаване на разрешителен документ, издаден по реда на Глава четвърта от *Закона за водите*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.06.2016

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

