



РЕШЕНИЕ № РУ - 18 - ЕО/2014

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 22/2014г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.66/2013г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), писмено искане от възложителя „СИЛГРАНС“ ООД по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми-* Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.38/2012г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 73496.14.212 и 73496.14.211, местност „Дика“ по КККР на град Тутракан и Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии за външно ел. хранване и външно водопроводно хранване на имотите с цел изграждане на бензиностанция, газстанция и обслужващ комплекс за автомобили, магазин, сервиз, обслужваща сграда,** които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „СИЛГРАНС“ ООД, град Силистра, ул. „Добруджа“ №22, ЕИК 201807237, представлявано от Рени Стефанова и Пламен Стефанов - управители

Характеристика на предложения Подобен устройствен план:

Във връзка с постановено Решение № 576/29.05.2014г. на Общински съвет-гр. Тутракан, по искане на възложителя „Силгранс“ ООД, се разработва ПУП-ПЗ с цел определяне на ново предназначение на два съседни собствени имота и създаване на устройствена зона – смесена функционална за бензиностанция в ПИ 73496.14.212 и за обслужващ комплекс в ПИ 73496.14.211 по КККР на град Тутракан. Посочените имоти са извън границите на урбанизирана територия с трайно предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива. Същите са незастроени. В териториално отношение, настоящата разработка се отнася за промяна на сравнително малка територия в землището на град Тутракан, като:

- за ПИ 73496.14.212 общата площ е 5237кв.м;
- за ПИ 73496.14.211 общата площ е 3036 кв.м.;

ПУП-ПЗ налага разработването на Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии и присъединяването на имотите към водопроводната, канализационната и електроразпределителната мрежи. Дължината на новата канализация е около 844.22м и е предвидено да започне от съществуваща ревизионна шахта до достигне на двата имота. Новият водопровод ще започва от края на съществуващ такъв и неговата дължина ще бъде около 317.53м. Ел. хранването на имотите ще бъде осъществено с изграждането

на нов подземен ел. провод с обща дължина около 129.15м. Двата парцела се намират по път П-21 Русе – Силистра, км.54+144, ляво на кръстовище с ул. „Ана Вентура”, водеща към гр. Тутракан.

Проектът на ПУП-ПЗ очертава инвестиционни инициативи, свързани със застрояване както следва:

1. в ПИ 73496.14.212 – бензиностанция и газстанция с 3бр. комбинирани колонки, разположени под навес за зареждане на бензинови, дизелови автомобили и автомобили с газови уредби и една колонка за зареждане на големи пътнически и товарни моторни превозни средства. За съхранение на горивата резервоарите ще бъдат монтирани подземно и разделени на три секции, отговарящи на нормативните изисквания – два резервоара за течни горива (дизел и бензин) с обем по 50 куб.м. всеки и един резервоар за газ пропан-бутан с обем до 10куб.м. В същия имот се предвижда да бъде изграден и малък търговски обект, а в останалата свободна площ – паркинг до 15 парко места за клиенти.
2. в ПИ 73496.14.211 – обслужващ комплекс за леки и товарни автомобили, предлагащ услуги по диагностика на системите на МПС, а в останалата свободна част в имота ще бъде отредено място за постоянно търговско изложение на МПС с изградена подходяща настилка за целта.

Предложеният проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 73496.14.212 и 73496.14.211, местност „Дика”, по КККР на град Тутракан попада в т.9.1. „Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии” от Приложение 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и подлежи на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване, **попада** в обхвата на Приложение 2, т. 3 *“Енергийно стопанство”*, буква „г” – *„съоръжения за подземно складиране на горими газове”* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2 от Закона, се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, и съгласно изразено искане на възложителя, компетентният орган по околна среда допуска извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Поземлените имоти, обект на плана **не засягат** защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр.133/1998г., изм. и доп., ДВ, бр.27/2013г.). Същите **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко-разположената защитена зона е *BG0000180 „Боблата”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, която отстои на около 700-728м.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1 от *Наредбата за ОС*, поради което същият е подложен на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С плана се определят ограничителните линии на застрояване на предвидените поземлени имоти от имотните граници на територията и промяната на начина на трайното им ползване (превръщането им в имоти с предимно обслужващи функции);

- Планът се разработва за малка територия. Изпълнението му и последващата инвестиционна реализация в посочените имоти не предполага експлоатация, която да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- Характеристиката на предложения план за застрояване не противоречи на основните принципи за устойчиво развитие. Неговата цел е постигане на оптималното използване на наличната територия при максимално запазване характеристиките на заобикалящата околна среда.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Съгласно представената информация, територията се отличава с добри характеристики за обитаване, във връзка с което обезпечаването на новата територия с необходимите инфраструктурни елементи се определя като благоприятно.
- Очакваните потенциални въздействия са локални и незначителни, предимно във фазата на строителството.
- За посочените имоти няма информация да засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ).
- Характерът на предвидените дейности в плана и териториалния обхват на реализацията им не предполагат възникване на кумулативен негативен ефект върху околната среда.
- В границите на разглежданите имоти няма информация за наличие на културно-историческо наследство.
- Бъдещото устройство на поземлените имоти ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000180 „Боблата”, поради следното:
 - не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се засягат хранителни местообитания.
- Съгласно чл.13, ал.1 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с Регионална здравна инспекция - гр. Силистра по отношение на здравната защита на селищната среда и степента на въздействие. Получено е становище с вх. № АО 4955/13.12.2014 г., съгласно което при осъществяването на плана на застрояване не се очаква негативно въздействие върху човешкото здраве.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на Закона за устройство на територията и подзаконовите административни актове, произтичащи от него.
- Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
- Реализирането на плана е в пряка връзка с изпълнение на основни приоритети и стратегии, касаещи икономическото и социалното развитие на района.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана информация от общинска администрация-гр. Тутракан и от засегнатото население срещу реализацията на предвидения ПУП-ПЗ.

Съгласно чл.29, ал.3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ-Русе) в 14-дневен срок след одобряването на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна в параметрите и предвижданията на предложениия ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19.12.2014

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе

