



**РЕШЕНИЕ № РУ - 18 - ЕО/2016 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 101/2015 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 101/2015 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.) и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Разград с изх. № КД-03-61/14.09.2016 г.,

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на **Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)** предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор **61710.52.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с цел изграждане на навес за гариране на строителна техника, автомобили и инвентар, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител** – “ВАЛЛИ-10” ЕООД представявано от Валентин Ганев Василев - управител, ЕИК 116560119, ж.к. “Освобождение”, бл. 33А, гр. Разград.

**Характеристика на предложения устройствен план:**

С изготвения ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земята за цялата площ на имот с идентификатор 61710.52.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград. Към момента, цитираният имот е с начин на трайно ползване *Нива* и площ 3.670 дка.

Съгласно Решение № 88 от Протокол № 8/29.3.2016 г. от проведено заседание на Общински съвет – Разград е одобрено задание за устройствения план.

Планът за застрояване включва:

- отрежда на терена със статут *За производствени и складови дейности*;
- изграждане на навес за гариране на строителна техника, автомобили и инвентар.

Очаква се застроената площ да възлиза на около 2 202 кв.м. Предвидено е независимо електрозахранване с фотоволтаична система и агрегат. Съгласно становище на „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, захранването с вода на обекта може да стане чрез реконструкция и отклонение от преминаващия през имота съществуващ водопровод *Ф80-Е*.

Площадката е разположена в непосредствена близост до Западна Промислена Зона на гр. Разград и до нея достига второстепенна улична мрежа. Съседните терени са за производствени и складови дейности.

Не се засягат граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.) или граници на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от

защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.). Същата отстои на около 4 308 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ЕО, във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС, за одобряването на ПУП-ПЗ и реализирането на навес за гариране на строителна техника, автомобили и инвентар, допускам извършването само на процедурата по екологична оценка.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

- Засяга се малка по площ територия в близост до Западна Промислена Зона на гр. Разград. При бъдещата експлоатация на обекта ще се извършва гариране на строителна техника, автомобили и инвентар, което не предполага да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- За територията, в обхвата на ПУП-ПЗ, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
- Осъществяването на плана за застрояване не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- Незначително отрицателно въздействие, с локален обхват, се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизиран емисии на вредни вещества по време на строителството, което е свързано с движение и работа на техника.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
- Шумовата характеристика на района ще бъде променена незначително.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следното:

- не се засягат пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;
  - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на различни популации.
- Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Разград, вх. № АО 2012/15.9.2016 г., осъществяването на плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обектите подлежащи на здравна защита.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

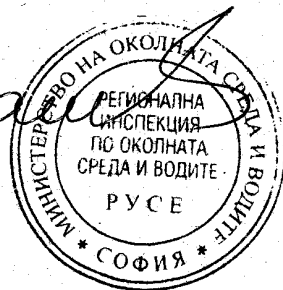
- В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на ПУП-ПЗ, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

*При промяна в характеристиките на ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе своевременно.*

*Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ - Русе) в 14-дневен след одобряването на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.*

  
**ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 11.10.2016

