



**РЕШЕНИЕ № РУ - 20 - ЕО/2019 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда - ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 81/2019 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ГО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОЗ (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Силистра свх. № АО-1216-(4)-18.11.2019 г.,

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП – ПЗ и ПП) на поземлен имот с идентификатор 24030.121.16 (цива) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово предвиждащ промяна предназначението на част от имота с цел създаване на устройствена основа за изграждане на автосервиз, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ДЖЕТ-КАР“ ЕООД, ЕИК 202397983, със седалище: с. Окорш 7680, община Дулово, [REDACTED]

**Характеристики на предложенния устройствен план:**

Представното предложение за ПУП – ПЗ и ПП е изготвено на основание Решение № 528/26.02.2019 г. по Протокол № 42 на Общински съвет - Дулово и предвижда:

1. Промяна предназначението на земеделска земя – част от поземлен имот с идентификатор 24030.121.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово. Имотът е с обща площ 4.134 дка и начин на трайно ползване „Нива“. Площта се разделя на две, като 1.134 дка се обособяват като имот с устройствена разновидност „Пп“ – Предимно производствена, по смисъла на *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2013 г.). Създава се устройствена основа за изграждане на автосервиз. Останалите 3 дка от имота запазват предназначението си като земеделска територия;
2. Определяне на ограничителни линии за застрояване;
3. Парцеларен план за елементите на техническа инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване на площадката, съгласно изходни данни на специализираните дружества.

Съобразно характеристиките на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – Планове за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.*

Във връзка с това предложението ПУП – ПЗ и ПП се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Разглежданият имот:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.);
- не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000168 „Дулогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обл. ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002062 „Дулогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министеръта на околната среда и водите (ДВ бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г., на разстояние съответно около 5 060 м и 2 665 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Препсиката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Препсиката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните:

#### МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

1. Предложението ПУП – ПЗ и ПП се отнася за територия, която е в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Дудово и път от Републиканската пътна мрежа.
2. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Обезпечава се функционирането на обект за обслужване и ремонт на автомобили (автосервиз).
3. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
4. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП – ПЗ и ПП биха се задълбочили.
5. Засяга се малка площ на местно равнище.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на авария, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзхождане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

1. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района. Реализацията на плана не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт, спрямо съществуващото състояние към момента.

2. Потенциалните въздействия при прилагането на ПУП – ПЗ и ПП са временни за фазата на строителството и постоянни, незначителни и обратими за фазата на експлоатация.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката.
4. Предвид характера на планираната дейност и близостта до път от Републиканската пътна мрежа, шумовата характеристика на района остава непроменена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
  - Територията е антропогенно повлияна и не представлява природно местообитание. В съседство са разположени пътища и земеделски земи. Не се очаква организацията на работата на автосервиза да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
  - С реализирането на ПУП – ПЗ и ПП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид;
  - Не се очаква реализацията на устройствения план да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони;
  - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;
  - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП – ПЗ и ПП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност, вх. № АО-1216-(4)-18.11.2019 г., съгласно което плана не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 04.11.2019 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП – ПЗ и ПП, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен завешан ПУП – ПЗ и ПП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.*

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата:

06.12.2019

