



РЕШЕНИЕ № РУ – 22 – ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирана от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатор 61710.503.4071 по КККР на гр. Разград*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Балканфарма-Разград“ АД, ЕИК 826043828, със седалище и адрес на управление: бул. „Априлско въстание“ № 68, гр. Разград

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.503.4071 по КККР на гр. Разград

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се изработва на основание Заповед № 2001-107-(2) от 13.01.2023 г. на кмета на Община Разград, в обхват ПИ с идентификатор 61710.503.4071 по КККР на гр. Разград, кв. 603 по плана на гр. Разград. Имотът представлява урбанизирана територия с площ 11 142 кв.м и начин на трайно ползване „За паркинг“. С плана се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-4071 „За паркинг и фотоволтаична централа“, като вътрешно регулационните му граници съвпадат с кадастралните граници на имота. С плана ще се създаде устройствена основа за изграждане на обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1800 kW.

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на хипотезите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 1521 м. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони. Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът е от категория „за по-малки територии”, т.к. ще се приложи само за територията на ПИ с идентификатор 61710.503.4071 по КККР на гр. Разград с площ 11 142 кв.м. Имотът е ситуиран в регулационните граници на гр. Разград и граничи с улица на запад и с имот, предназначен за производствени и складове дейности на север, изток и юг.
2. Реализацията на плана очертава рамката на инвестиционното намерение за производството на енергия от възобновяеми източници, което е от значение за изпълнение на националните общи и специфични цели в областта на енергетиката и опазването на околната среда за намаляване парниковите газове, подобряване качеството на атмосферния въздух и прехода към нисковъглеродна икономика.
3. На територията на имота няма водоизточници, които се ползват за обществено питейно-битово водоснабдяване на населението.
4. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
5. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
6. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
7. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
8. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000173 „Островче”**, поради следните мотиви:
 - Разглежданият имот не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - Засегнатият терен е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За паркинг”, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - Прилагането на плана няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от прилагането на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
11. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Разград

за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Получено е становище с изх. № 10-10-2/01.03.2023 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което експертния съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на екологична оценка.

12. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

заличени лични
данни

ИНЖ. ЦОНК
Директор на 1

Дата: 14.03.2023г

