



РЕШЕНИЕ № РУ - 25 - ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция–Разград,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на проектния **Общ устройствен план (ОУП) на община Кубрат в обхвата на имот с номер 000532 в землището на с. Беловец, общ. Кубрат**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ЧИНАР-11“ ООД представлявано от Мертан Илкнууров Ахмедов – управител, ЕИК 201840276, ул. “Цар Освободител” № 107, гр. Русе 7000

Характеристика на предложения устройствен план:

За проектния ОУП на община Кубрат е проведена процедура по реда на Глава шеста на ЗООС, която е завършила с издаването на Становище по екологична оценка (ЕО) с номер РУ 5-9/2016 г. Общият устройствен план на общината е в процес на одобряване по реда на *Закона за устройство на територията*. В проектния ОУП, имот с номер 000532 в землището на с. Беловец, общ. Кубрат е с отреждане за *Обработваеми земи – ниви*. Към момента, същият е с начин на трайно ползване – *Нива* и с площ 3.520 дка.

Възложителят и изготвил проект за *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)*, който предвижда имота да се отреди с ново предназначение - *Обществено-обслужващи дейности*.

Заявеното изменение на проектния ОУП на общината се изработва на основание Решение № 269 по Протокол № 28 от проведено заседание на Общински съвет – Кубрат, на дата 30.06.2017 г., на което е одобрено заданието за ПУП-ПЗ. Конкретното предложение за промяна на проектния ОУП е прието и на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, на дата 04.10.2017 г.

Предложеният ПУП-ПЗ е с цел създаване на устройствена основа за бъдещо изграждане на автокомплекс, включващ автосервиз, автомивка и камера за прахово боядисване. Проектната разработка определя ограничителни линии на застрояване, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура. По изготвеният план за застрояване са изразени предварителни становища от „Енерго-Про Мрежи“ АД и ВИК „Меден Кладенец“ ЕООД.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 на Наредбата за ЕО, предложението за изменение на проектния ОУП на общината се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Имот с номер 000532 в землището на с. Беловец:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 58/2017 г.);

- не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000168 "Лудогорие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.) и ВГ0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г., на разстояние съответно около 315 м и 1 463 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката, да не се извършва екологична оценка за предложения ПУП-ПЗ, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

- За територията, в обхвата на ПУП-ПЗ, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
- Териториалният обхват на плана за застрояване е за малка територия. Очертава се рамка за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на автокомплекс. Имот с номер 000532 в землището на с. Беловец е разположен в непосредствена близост до републикански път II-23 (Русе-Дулово) и отстои на около 120 м от жилищни сгради. В този смисъл, местоположението на предвидения автокомплекс е подходящо избрано.
- При осъществяването на ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- Съгласно предварително становище от „Енерго-Про Мрежи“ АД, от 03.08.2017 г., електрозахранването може да се извърши посредством кабелно ЕПО от стоманобетонен стълб № 149 на ВЕЛ 20 kV „Беловец“ до нов трафопост в имота.
- Съгласно становище с изходни данни за проектиране от ВИК „Меден Кладенец“ ЕООД, от 09.08.2017 г., предвидения обект не попада във вододайна зона. Необходимите водни количества ще се осигурят от уличен водопровод, минаващ по ул. „Васил Левски“ на с. Беловец, на около 20 м от границите на имота.
- Реализирането на плана за застрояване не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
- До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
- Шумовата характеристика на района ще бъде променена незначително.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони от мрежата Натура 2000, поради следното:
 - Предвидените дейности не са с потенциал да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;
 - Не се очаква кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящия план за застрояване, спрямо одобрени до момента планове, програми и проекти;
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000168 "Лудогорие" и BG0002062 „Лудогорие“.
- Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Разград, вх. № АО 4020/23.11.2017 г., осъществяването на плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Общият устройствен план на общината е в процес на одобряване по реда на *Закона за устройство на територията*. В окончателния вариант на ОУП, разглежданият имот ще се отреди с предназначение - *Обществено-обслужващи дейности*. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми от по-високо йерархично ниво.
- Не се установяват изменения, които променят оценките и изводите в доклада за ЕО и доклада за оценка на степента на въздействие върху защитени зони на проекта на ОУП на община Кубрат.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ–Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на разглеждания ПУП-ПЗ, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на ПУП-ПЗ възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен предложеният ПУП-ПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана за застрояване.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 14.12.2017