



РЕШЕНИЕ № РУ – 43 – ПР/2024

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Изграждане на търговски обекти, автомивка и складове*”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – О Мехмед, адрес: гр. Исперих,

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 32874.29.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Исперих

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) на възложителя е свързано с изграждане на търговски обекти, автомивка и складове, с местоположение поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32874.29.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Исперих. Предвижда се основно застрояване на една производствено-складова сграда, с предназначение за търговия, склад и услуги. Складовата част ще се използва за съхранение на метални изделия или други негорими материали в негорими опаковки. В същата няма да се съхраняват препарати за растителна защита или други химични препарати. Предвидената за изграждане автомивка ще разполага с две клетки за измиване на автомобили. Същата ще е снабдена с каломаслоуловител с вместимост 5 куб.м.

Така заявеното инвестиционно предложение **попада** в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*”, буква „б” – „*за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги*” от Приложение № 2, към чл.

93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка с което е подложено на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

За реализиране на инвестиционните намерения е необходимо изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на засегнатия ПИ с идентификатор 32874.29.73 по КККР на гр. Исперих. С препис извлечение по Протокол № 30/28.09.2021 г. на председателя на Общински съвет Исперих е разрешено разработване на ПУП-ПЗ, с който се променя предназначението на имота от „Изоставена орна земя” в „за обществено-обслужващи и складови дейности”. Определят се параметри на застрояване, както следва: Плътност на застрояване – 40-80%, Кинт – 1-2.5, мин. озеленена площ – 20-40%, начин на застрояване – свободно-е. Съгласно представено към преписката Удостоверение от Община Исперих с изх. № К-3526/1/23.08.2021 г., имотът попада в проекта на Общ устройствен план на община Исперих (ОУПО-Исперих) в зона „Смесено обществено-обслужваща производствено складова (Соп)” с възможност за промяна предназначението на земята.

Съобразено с предвижданията на предложения ПУП-ПЗ, същият **попада** в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. - *Подробни устройствени планове – планове за застрояване*. Предвид това, устройственият план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Видно от гореизложеното, устройственият план и ИП, очертаващо се от плана за застрояване, подлежат на регламентираните в Глава шеста на ЗООС процедури по ЕО и ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ-Русе (с писмо с изх. № АО-5425-(1)/22.11.2022 г.) допуска провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е **преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**.

Поземленият имот, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: *BG0000168 „Лудогорие”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.) и *BG0002062 „Лудогорие”* за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстоящи съответно на около 2 192 м и 2100 м от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на

природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- За реализация на ИП не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни и/или подземни води.
- Дейността, предмет на разглежданото ИП, не е свързана с използване на опасни химични вещества, за което реализацията на предложението да доведе до създаване на предпоставки за аварии с екологични последици.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът, в който ще се реализира гореописаното ИП, е собственост на възложителя с площ от 3940 кв.м.
- Достъпът до имота се осъществява по ул. „Ахинора”, която е част от Републикански път III-702 Дулово – Шумен.
- Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден от преминаващите в близост електропровод и водопровод.
- Отпадъчните води, образувани от обекта, след преминаване през каломаслоуловител, ще се заустват в съществуващата градска канализация на гр. Исперих.
- Въздействието върху околната среда, в т.ч. върху живота и здравето на хората, се определя като незначително. Не се очаква промяна в здравния статус на населението.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002062 „Лудогорие”** и **BG0000168 „Лудогорие”**, е че ППП/ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ППП/ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000168 „Лудогорие”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици.
2. Реализирането на настоящият ППП/ИП предвижда промяна предназначението на земята и последващо изграждане на търговски обекти, автомивка и складове. Имотът е с НТП: „Изоставена орна земя“, в непосредствена близост до регулацията на населеното място. От гореизложеното следва, че теренът не представлява

природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Исперих. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат риск за човешкото здраве и за околната среда.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- Избраният имот не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточници, предназначени за битово водоснабдяване.
- Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита – вододайна зона – пояс I гр. Исперих, разположена в ПИ с идентификатор 32874.201.226 по КККР на гр. Исперих, отстои на 2.5 км от имота, предмет на ИП.
- Реализирането на предложението не предполага влияние в трансграничен контекст.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Разград по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-5425-(11)/02.05.2024 г., съгласно което „... РЗИ-Разград счита, че реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимостта от изработването на доклад за оценка на въздействието върху околната среда.”

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съобразно с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е входирано в Община Исперих с вх. № Е-87/26.10.2022 г. Същото е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 16.11.2022 г. С писмо с изх. № Е-87/3/09.12.2022 г. Община Исперих изпраща резултати от осигурения обществен достъп до уведомлението. За същото е било поставено съобщение на интернет страницата на общината.
- Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в община Исперих, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересовани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Исперих, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС с адрес <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/41575>
- Съгласно писмо на Община Исперих с изх. № К-2137/1/15.05.2024 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозираны възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

1. Преди одобряване на Подробния устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за засегнатият имот, да се внесе в РИОСВ-Русе информация за същия, с цел потвърждаване допускане провеждането на една от изискващите се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.05.2024г.

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА-НИКОЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

