



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 5 - ЕО/2016

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 101/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр.77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр.101/2015г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.12/2016г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земята за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35897.78.30 по КК и СР на село Каменово, община Кубрат**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „КАМЕНОВСКО ПИЛЕ” ООД, община Кубрат, с. Каменово, ул. „Чавдар” №10, ЕИК 203832709, представлявано от Ани Ванева, Емилиян Енчев, Марин Енчев - управители

Характеристика на предложениния Подобен устройствен план:

Съгласно Решение № 54/22.02.2016г. на Общински съвет – Кубрат е одобрено задание за възлагане изработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 35897.78.30 по КК и КР на село Каменово, община Кубрат и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура (за храняване на имота с е.енергия и вода) с допускане изработването на проект на ПУП-ПЗ.

Проектът на настоящия устройствен план се отнася само за разглеждания имот и неговото инфраструктурно осигуряване. Планът има за цел процедуриания поземлен имот 35897.78.30 по КК и КР на село Каменово, да се отреди „За птицеферма” и да се създаде устройствена зона за застрояване след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, предвид бъдещите намерения на възложителя за изграждане на птицеферма за интензивно отглеждане на бройлери с капацитет до 240 000 места за птици. Цитираният поземлен имот, намиращ се в землището на село Каменово е с обща площ 20 004 кв.м и с начин на трайно ползване: нива. Същият е собственост на дружеството - възложител и е придобит чрез нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №37 том I рег. №330 дело №30 от 28.01.2016г. Съобразно приложената скица №15-54303/05.02.2016г., издадена от СГКК-гр. Разград, е видно, че поземленият имот е незастроен.

ПУП-ПЗ предвижда и изработване на план-схеми за присъединяване на обекта към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура. Съгласно полученото предварително становище на „Енерго про Мрежи“ АД, обектът може да бъде запазен с ел. енергия и присъединен към електроразпределителната мрежа. Скицата на поземления имот е заверена от „ВиК“ ООД с положително становище за запазването на имота с вода с изграждането на водопровод с обща дължина около 156м. Във връзка с инфраструктурното осигуряване на имота, с Протокол №6/24.03.2016г. Общински съвет-Кубрат, дава предварително съгласие за право на прокарване на кабел 20кV и водопровод през имоти, общинска собственост в извънурбанизираната територия за запазване на ПИ 35897.78.30 по КК и КР на село Каменово.

Инвестиционните намерения на възложителя на следващ етап са свързани с инвестиционно проектиране и изграждане на производствени птицевъдни сгради за интензивно отглеждане на птици при спазване технологичните изисквания и нормативи за такъв вид производство.

Предложеният ПУП-ПЗ на ПИ 35897.78.30 по КК и КР на село Каменово попада в обхвата на т.9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.(ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 12 от 12.02.2016 г.) и на основание чл.2, ал.2, т.1, същият подлежи на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Видно от посочената информация, при направеното уведомяване, инвестиционното предложение, очертано в рамката на предложения ПУП-ПЗ – изграждане на птицеферма за отглеждане на бройлери с капацитет до 240 000 места за птици, **попада** в приложното поле на т.21 *Ферми за интензивно отглеждане на птици и свине с повече от – буква „а“ 40 000 места за отглеждане на бройлери* от Приложение №1 на *Закона за опазване на околната среда*, за което на основание чл.92, т.1 от закона, е необходимо провеждане на процедура по **задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС)**. Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е Директорът на РИОСВ-Русе.

Предвид разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на закона, се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста на ЗООС. С писмо с вх. № АО 649/10.02.2016г., депозирано в РИОСВ-Русе, възложителят е изразил своето желание за провеждане последователно на две отделни процедури: процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка и процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

На основание гореизложеното, настоящото решение по преценяване на необходимостта екологична оценка е основание само за последващото одобряване на ПУП-ПЗ за поземления имот.

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.12/2016г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Разград с изх. №КД-03-36/18.04.2016г.), е положително, без забележки.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.), но попада в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.) – **BG0000168 “Лудогорие”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с *Решение №*

661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 94/2012 г.)*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложения устройствен план на този етап се определят ограничителните линии на застрояване на разглеждания поземлен имот спрямо имотните граници на територията и промяна в начина на трайното му ползване, с цел преотреждането му в имот с чисто производствени функции;
- ПУП-ПЗ включва възможностите за присъединяването на обекта (птицеферма) към мрежите и съоръженията, т.е неговото инфраструктурно осигуряване, за което има предварителни съгласувателни становища от експлоатационните дружества, функциониращи на територията на населеното място.
- Основната цел на ПУП-ПЗ, след провеждането на процедура по промяна предназначението на земята на избрания имот, е изграждане на птицеферма с капацитет до 240 000 места за отглеждане на птици. Описаната дейност попада самостоятелно в обхвата на т.21 от Приложение 1 на ЗООС, за което е необходимо провеждане на самостоятелна процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.
- Характеристиката на ПУП-ПЗ не е в противоречие с основните принципи за устойчиво развитие. Целта ще бъде постигната с оптималното използване на наличната територия в незастроения терен, с използване на утвърдени европейски практики в птицевъдния отрасъл и спазване на всички изисквания, заложи в българското законодателство.
- Целите, заложи в настоящия ПУП-ПЗ, кореспондират с тези, поставени на национално и регионално ниво – заетост в селските райони, подпомагане на развитието в селското стопанство и др.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ е антропогенно повлияна. Устройството на избрания поземлен имот след одобряването на плана ще бъде с постоянен експлоатационен статут на урбанизирана територия.
- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

- Съгласно представената информация, посоченият имот не засяга санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
- Въздействията върху околната среда, в резултат от реализирането на предвиденията на ПУП-ПЗ, са обратими и с локален обхват. Поземленият имот се намира в непосредствена близост до територия, определена за стопански нужди и разстоянието му до населеното място е по-голямо от 350м.
- Предвиденията в избрания поземлен имот изключват вероятност от поява на дейности с трансгранично въздействие.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона е, че планът няма вероятност да им окаже значително отрицателно въздействие, поради следните мотиви:
 - Местоположението, вида и характера на плана не предполагат настъпване на преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона.
 - Разглежданият имот е с начин на трайно ползване „нива“ и не съдържа природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000168 „Лудогорие“**.
 - След направена справка в единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ е установено, че в имота не са регистрирани видове и местообитания, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
 - Имотът не е подходящ за възстановяване на видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, предвид начина на трайното му ползване и начина на трайно ползване на съседните имоти.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване, с оглед на това че теренът е разположен в периферията на зоната.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плана спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- Реализирането на предвиденията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него.
- ПУП-ПЗ не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.
- Реализирането на ПУП-ПЗ е в пряка връзка с изпълнение на основни приоритети и стратегии, касаещи икономическото и социалното развитие на района.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Кубрат и кметство с.Каменово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на предвидените в ПУП-ПЗ дейности.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:


На етап изготвяне на инвестиционен проект, възложителят да проведе процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Влязлото в сила положително решение по ОВОС е задължително условие, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване осъществяването на инвестиционното предложение по реда на *Закона за устройството на територията*.

Съгласно чл.29, ал.3 от Наредбата за ЕО, възложителят трябва да уведоми компетентния орган (РИОСВ-Русе) в 14-дневен срок след одобряването на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна в параметрите и предвижданията на предложените ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 09.05.2016