



## РЕШЕНИЕ № РУ- 72 -ЕО/2023

## за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2023 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2023 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Силистра

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изработване на *изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ИПУП-ПЗ и ПП) за поземлен имот с идентификатор 57813.42.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поройно, общ. Дулово*, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител:** „БРАТЯ ДОНКИ“ ЕООД, ЕИК 200093444 със седалище и адрес на управление: с. Поройно, общ. Дулово, ул. „Трета“ № 10

**Характеристика на програмата:**

С Решение № 542/20.12.2022 г. на Общински съвет – Дулово е допуснато изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ИПУП-ПЗ и ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57813.42.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поройно, общ. Дулово, с който да се промени предназначението на територията от земеделска в урбанизирана и предназначението на имота от „нива“ в имот за „производствена и складова дейност“, със следните показатели за устройствена зона Пп:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80 %;
- интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,5;
- озеленена площ (Позел) – мин 20 %;
- начин на застрояване – е.

С разработване на плана се създава устройствена основа за изграждане на склад (със застроена площ до 2000 кв.м) за съхранение на семена и ядки от сглобяема конструкция – панели и ламарина.

ПИ с идентификатор 57813.42.77 по КККР на с. Поройно не е присъединен към електропреносната и водоснабдителна мрежа. Съгласно предварително становище на електроразпределителното дружество за електрозахранване на имота ще бъде използван съществуващ ТП „1 Поройно“/STSTB70365 чрез монтаж на СТИ в ново ел. табло на границата на имота. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра, имотът ще бъде водозахранен от уличен водопровод ф60, част от водопроводната мрежа на населеното място. В района не е налична селищна канализационна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води, образувани от обекта ще се акумулират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се предават за пречистване в най-близката ГПСОВ.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.), малка част от него, с площ 37,4 кв. м. **попада** в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР – BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

### МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:**

- С проекта за ИПУП-ПЗ и ПП за ПИ с идентификатор 57813.42.77 по КККР на с. Поройно, се предвижда да се промени предназначението на имота от „нива” в имот за „производствена и складова дейност”.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- След одобрение на разглеждания план се предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция.
- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- До имотът е осигурен пешеходен и транспортен достъп от съществуваща обслужваща улица – публична общинска собственост.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

**II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Най-близкият обект подлежащ на здравна защита е жилищна сграда, разположена югоизточно на 154 м от имота, предмет на плана.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (33) BG0002062 „Лудогорие, е че реализацията на плана и инвестиционното предложение (ИП) няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. При извършена проверка в *Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000* се констатира, че ПИ с идентификатор 57813.42.77, не представлява природно местообитание предмет на защита в цитираната защитена зона.
2. Частта от терена с площ 37.4 м<sup>2</sup>, попада в рамките на 3 метровата ограничителна линия за застрояване в имота. Освен това имотът граничи с урбанизирани територии, вследствие на което не се очаква отрицателно въздействие върху местната фауна и флора, респективно върху предмета на опазване на защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на горещитираната защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.
5. ИП не допринася за намаляването на популациите на видове опазвани в ЗЗ BG0002062 „Лудогорие“ в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанията, което осигурява преживяването на популациите на видовете в защитената зона.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-5888-(2)/01.12.2023 г., „...РЗИ-Силистра счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка”.

• Не се очаква промяна в здравния статус на населението.

### **III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

### **IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.12.2023г

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



