



РЕШЕНИЕ № РУ – 82 – ПР/2023

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 84/2023 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС* (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2023 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL*”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „АВТОМАТИЗИРАНИ ТЕХНОЛОГИИ” ООД, ЕИК 827183402 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Никола Петков” № 13

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 63427.7.787 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на магазин LIDL със застроена площ от 2423 кв. м, разположен в поземлен имот с идентификатор 63427.7.787 (идентичен с УПИ III-787, кв. 558) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. Предвидено е същият да се изгради на етапи:

Етап I – сграда на магазин LIDL и паркинг за 106 автомобили;

Етап II – допълнителни паркоместа за още 39 автомобили.

Вход-изходът към паркинга на магазина ще е от югозапад – през УПИ V-789 – за транспорт и комуникации и през пътна връзка към съществуващо кръгово кръстовище. Предвидени са общо 30 паркоместа за зареждане на електромобили, като с този проект ще се изгради само чакащо тръбно трасе до 28 от тях и съответното окабеляване. Пространството на паркинга ще е осветено с подходящи осветителни тела. Входът на магазина ще е от югозападния ъгъл на сградата, зареждането ще става през товарна рампа, разположена в северния ъгъл на магазина в непосредствена близост до дизел-генераторът за резервно хранване и клетка за контейнери за смет. Достъпът на клиенти, освен автомобилно ще е осигурен и пешеходно, чрез павирани пътеки към тротоарите. Рекламният тотем ще бъде разположен в имота към основната пътна артерия. Пред югозападната фасада е предвидена козирка върху метални колони, под която ще се разположат депо за пазарски колички и паркинг стойки за велосипеди.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” – За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, във връзка с което се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.), нито в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са: *BG0000608 „Ломовете”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и *BG0002025 „Ломовете”* за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), отстоящи на около 4 909 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни строителни дейности.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- За нуждите на новия обект, ще се изгради допълнителен уличен водопровод към съществуващ уличен водопровод и водопроводно отклонение, съгласно становището на експлоатационното дружество.
- Електроенергията ще бъде осигурена от „Енерго про” ЕАД, съгласно предписанията на дружеството. По отделен проект в имота е предвидено изграждане на трафопост.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът, в който ще се реализира предложението попада в регулационните граници на гр. Русе. Същият представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс с площ от 10762 кв.м.

- Въздействието върху околната среда, в т.ч. върху живота и здравето на хората се определя като незначително. Не се очаква промяна в здравния статус на населението.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ИП няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони – BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. ИП ще се реализира в имот с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс”, който е антропогенно повлиян, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- Най-близко разположения обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда, отстояща на 100 м от границата на имота.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- ИП не засяга водоизточници за питейно-битови нужди. Имотът не попада в буферни зони или учредени СОЗ около водоизточници за питейно-битови нужди.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Русе по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-5169-(7)/21.11.2023 г., съгласно което „... РЗИ-Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение, може да бъде реализирано при условие, че бъдат спазени мерките за здравословни и безопасни условия на труд.”
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган – РИОСВ-Русе е уведомил община Русе за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения,

поставени на видно място в община Русе, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС на адрес: <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/45782>

- Съгласно писмо на община Русе с вх. № АО-5169-(9)/04.12.2023 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозираны възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативны акты и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 11.12.2023г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

