



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 8 – П / 2022 г.

Инвестиционно предложение – “Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в границите на поземлени имоти с идентификатори 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и 55837.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, общ. Две могили”

Възложител – „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, Район Западен, ([REDACTED])

I.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е започнала с внасяне в деловодството на РИОСВ-Русе на уведомление за инвестиционно предложение /ИП/, Вх. № АО-1294/01.03.2022 г., по образец съгласно Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.).

Инвестиционната инициатива предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 35 MW. Монтирането на фотоволтаичните модули е планирано да се извърши посредством набиване на профилни елементи в земята. Избраните терени, за осъществяване на ИП, са както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, който е земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“. Имотът е Общинска частна собственост. Категорията на земята е шеста;
2. Поземлен имот с идентификатор 55837.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, общ. Две могили, който е земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“. Имотът е Общинска частна собственост. Категорията на земята е шеста.

Фирмата „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД е възложител на ИП по силата на Предварителен договор за учредяване право на строеж № 24/26.01.2022 г. Учредител е Община Две могили.

Осъществяването на ИП е свързано с процедура за промяна предназначението на земеделска земя, за неземеделски нужди, по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, бр. 35/1996 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2021 г.).

II.

Предвид специфичните характеристики и предвиждания на ИП, от страна на РИОСВ-Русе са проведени консултации с Министерството на земеделието относно допустимостта на проектното предложение спрямо Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с разпоредбите на чл. 23, ал. 3 от същия закон (писмо на РИОСВ-Русе с Изх. № АО-1294-1/09.03.2022 г.). Получено е становище по компетентност от Министерството на земеделието, Вх. № АО-1294-2/15.03.2022 г., съгласно което ИП е недопустимо предвид разпоредбата на 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно който изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от

съответния мрежови оператор. В конкретния случай, засегнатите поземлени имоти са шеста категория земеделска земя.

III.

Предвид гореизложеното, констатирам недопустимост на ИП за "Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в границите на поземлени имоти с идентификатори 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и 55837.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, общ. Две могили" спрямо разпоредбага на 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно който изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми, при наличие на станoviци за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор. Констатацията е въз основа на официално писмо получено от Министерството на земеделието с Вх. № АО-1294-2/15.03.2022 г.

Съобразено с изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 2 и ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 101, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда,

РЕШИХ

Прекратявам процедурата по оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - "Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в границите на поземлени имоти с идентификатори 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и 55837.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, общ. Две могили", започнала с уведомление с Вх. № АО-1294/01.03.2022 г., вкл. съвместената процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му.


ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 05.07.2022