



РЕШЕНИЕ № РУ- 42 -ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 21/2021 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 65348.68.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, общ. Русе, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве*

Възложител: „Прототипи и специални машини“ ЕООД, ЕИК 201477106, адрес: с. Сандрово, общ. Русе, ул. „Ясна поляна“ № 16, представлявано от г-н Силвен Франсис Мишел Асалит – управител

Характеристика на програмата:

С Решение № 889, прието с Протокол № 32/19.04.2022 г. на Председателя на Общински съвет – Русе, е одобрено задание и допуснато изработване на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 65348.68.32, находящ се в местност „Люцерните“, землището на с. Сандрово, общ. Русе. Имотът е незастроен, с площ 5 821 кв. м и начин на трайно ползване „За стопански двор“.* С проекта за ПУП-ПЗ се определя зона „Предимно производствена“, отговаряща на Общия устройствен план на Община Русе, като имота се отрежда „За сгради с производствено предназначение и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“, с нормативи на застрояване:

- Плътност на застрояване /Пзастр/ - 80%;
- Озеленена площ /Позел/ - 20%;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ - 2.5;
- Максимална етажност – до 3 ет и височина до 10 м.

След одобряване на плана, възложителя възнамерява да проектира и изгради производствена база за производство на прототипи и специални машини. Основните производствени процеси ще са механично сглобяване на елементите на машините, изпитвания и тестове. Произвежданите прототипни машини ще са единични бройки и не се предвижда серийно производство в обекта. Предвижда се общообменна вентилация на помещението, а отоплението ще е с електроенергия. В свободната част на терена или върху покрива на сградата/сградите ще се разположат фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност до 200 kW. Произведената електроенергия ще се използва предимно за собствени нужди в предприятието. Разглежда се и възможност за подаване на излишъка от произведената електроенергия към електропреносната мрежа.

Захранването на имота с електроенергия и вода ще се извърши от съществуващата инфраструктура в границите на стопанския двор. В района липсва канализация и пречиствателна

станция за отпадъчни води (ПСОВ). Поради това битово-фекалните води от обекта ще се събират в изгребна яма и извозват чрез автоцистерни до най-близката ПСОВ или градска канализация.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение за ПУП-ПЗ, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000529 „Мартен-Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), отстояща на около 1 338 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложеният ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 65348.68.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, се планира определяне на зона „Предимно производствена”, като имота се отрежда „За сгради с производствено предназначение и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници” и последващо изграждане на производствена база за производство на прототипи и специални машини, както и инсталиране на ФЕЦ с мощност до 200 kW.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на засегнатите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0000529 „Мартен-Ряхово”, е че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:**

1. Засегнатият имот е разположен на 1338 м. от границите на защитена зона **BG0000529 „Мартен-Ряхово”** поради което с реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на

опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-2605-(7)/27.07.2022 г. „... **не възразява** за предвижданото инвестиционно намерение. При процедурата за изграждане на ФЕЦ е необходимо да бъдат спазени нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията и.”

• Имотът не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници, предназначени за питейно битово водоснабдяване.

• Най-близко разположената жилищна сграда на с. Сандрово, отстои на около 173 м от имота, предмет на плана.

• Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 06.08.2022г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



