



РЕШЕНИЕ № РУ-14-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно
въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр.106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № АО-3230/28.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № АО-3230-(3)/10.08.2022 г. на РИОСВ-Русе

РЕШИХ:

Съгласувам изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 72337.454.23 по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000171 „Лудогорие-Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-358/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 59/16.07.2021 г.).

Местоположение ПИ с идентификатор 72337.454.23 по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград

Възложител: „АГРО ДИ И КО“ ЕООД, с управител: Димитър Георгиев Костадинов
Адрес: гр. Кубрат, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 35, общ. Кубрат, обл. Разград

Характеристика на плана:

Възложителят „Агро Ди и Ко“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 72337.454.23 (с площ 13250 м²) по КККР на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград. Имотът се намира на територията на бивш стопански двор на ТКЗС и за него е изработван само парцеларен план за определяне на прилежаща площ към сгради и съоръжения. Няма разработван и одобрен план за застрояване. С настоящата разработка ПИ 72337.454.23 ще се отреди за Производствени и складови дейности и ще се определят показатели на застрояване, съобразени с изискванията на Предимно производствена устройствена зона (Пп), съответстваща на зоната по Общия устройствен план на Община Кубрат, а именно: Пзастр. – до 60%, Позел. – мин. 30%, Кинт. – 2.5, като ПИ ще се използва за съхранение на селскостопанска продукция, машини и инвентар. Съществуващите в имоти сгради ще се запазят.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.), но **попада** в границите на защитена зона **BG0000171 „Лудогорие-Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-358/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 59/16.07.2021 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3 във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режимите, определени от горесцитираната заповед за защитена зона **BG0000171 „Лудогорие-Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Представеният проект за ПУП-ПЗ не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Глава шеста на *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*. Също така, не се очаква предвижданията на плана да окажат значително въздействие върху компонентите на околната среда. В тази връзка ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72337.454.23 по КККР на гр. Кубрат не следва да бъде отнасян към хипотезите на чл. 2, ал. 1 или ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО и не подлежи на регламентираните в *ЗООС* процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

С писмо с изх. № АО-3230-[2]/11.07.2022 г. на РИОСВ-Русе, възложителят е уведомен, че предвид факта, че реализацията на плана е свързана с промяна предназначението/НТП на имота от „**стопански двор**“ в „**производствени и складови дейности**“, съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, е необходимо да се проведе процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

С вх. № АО-3230-[3]/10.08.2022 г. е внесена изискваната информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, както и документ за платена такса.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Засегнатият поземлен имот е антропогенно повлиян, с НТП „За стопански двор“.
2. Заложените мероприятия не предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000171 „Лудогорие-Боблата“**.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитанията и/или популациите на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЦОЛЧЕВ
Директор на
ЮВА
се

Дата: 17.08.2022

