

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № ДО-2981
Получен на: 10.06.2022 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за изготвяне на план/програма

от ЗЕРС 007 ЕООД
206688826

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на

ПУП-ПЗ на РЧ 02467.212.15
по КК на сел. Балчишки, общ. Разград
(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ЗЕРС 007 ЕООД
Пълен пощенски адрес: гр. Варна ул. Воевода Кръстьевски 258
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 088
Лице за връзка: Кръстьев
Пълен пощенски адрес:
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 088

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

РУССЕ РУСЕ

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

Иръкошено е

2. Електронен носител - 1 бр.

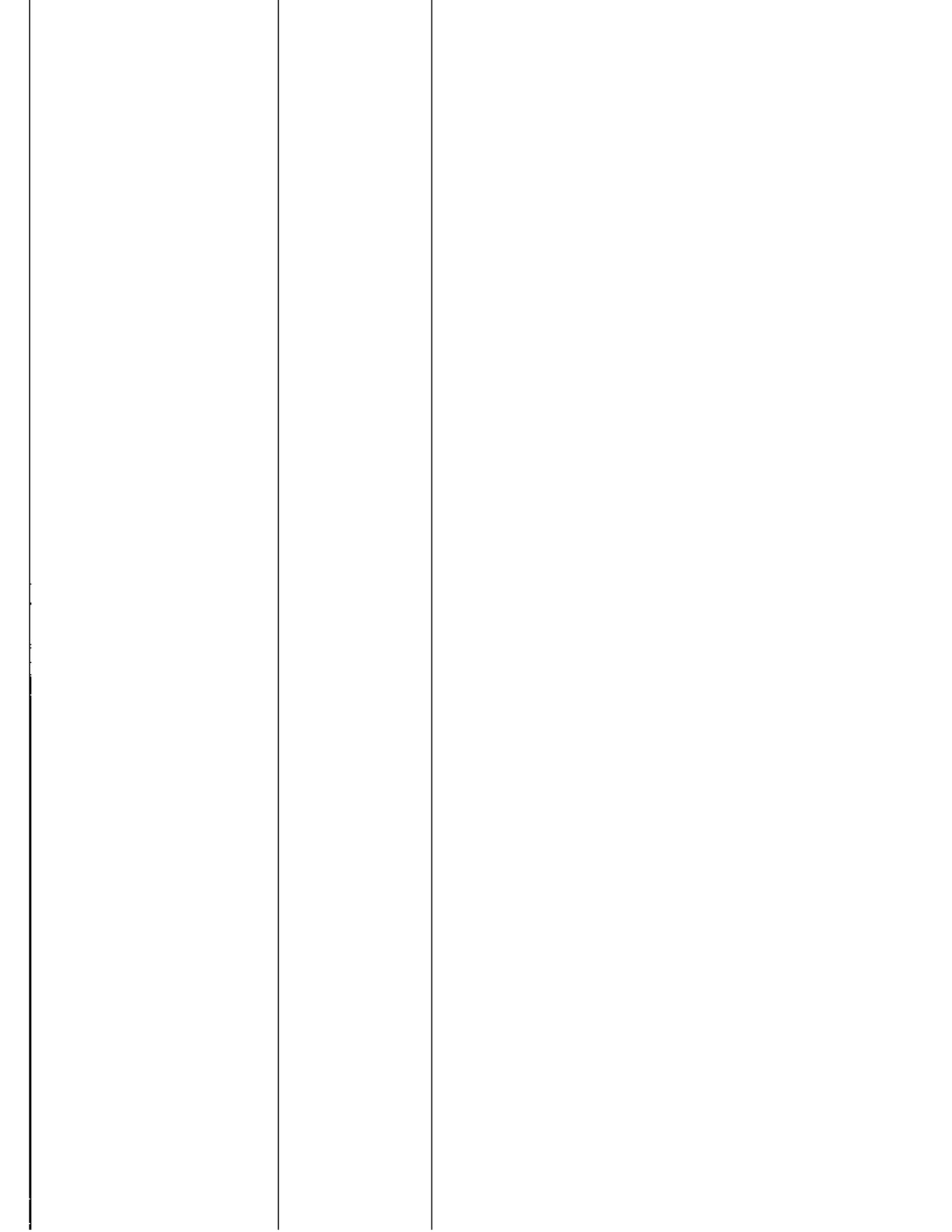
(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.05.2022

Уведомител: 

Аврумшова



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПИ с идентификатор 02467.212.15 в местност „Бостан меше“, землище с. Балкански, община Разград, област Разград
Част: ПУП - ПЗ
Фаза: Проект предложение
Възложител: „ДЕС 007“ ЕООД

По искане на възложителя, по реда на чл. 9, ал.2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ е изработен проект предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 02467.212.15 в местност „Бостан меше“, землище с. Балкански, община Разград, област Разград с цел реализиране на инвестиционни намерения и издаване Решение за допускане на изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имота за неземеделски нужди и Решение на Комисията за земеделските земи от Министерството на земеделието, храните и горите за утвърждаване площадка за проектиране.

Собственик на поземления имот, предмет на разработката е „ДЕС 007“ ЕООД по силата на Нот. Акт № 125 от 03.12.2021 г.

ПИ с идентификатор 02467.212.15 в местността „Бостан меше“ попада в землището на с. Балкански, община Разград, област Разград с ЕКАТТЕ 02467 и категория на населеното място – 7. Имотът представлява земеделска земя VII категория с начин на трайна ползване „За стопански двор“. Площта на имота е 5 118 кв.м. и в нея съществуващо застрояване.

Околната територия са земеделски земи – стопански дворове и пасища. Имотът граничи от север с ПИ 02467.212.12 /за стопански двор/, от юг с ПИ 02467.212.29 /за стопански двор/ и ПИ 02467.212.151 /пасище/, от запад с местен път /02467.212.35/ - обслужващ имота и от изток с ПИ 02467.212.14 /за стопански двор/ и ПИ 02467.212.148 /пасище/.

Намеренията на собственика е да изгради фотоволтаична електроцентрала, което попада в обхвата на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове и територии и съгласно чл.4, ал.7, т.2 от същата наредба имотът се отреджа „За производствени и складови дейности“.

С плана за застрояване се определя допустимото разположение на застрояката, определено посредством ограничителни линии на застрояване, с градоустройствени параметри съгласно чл.25, ал.3 от Наредба №7/2003г.: плътност на застрояване – до 80 %, Кинг – до 2,5. Озел – от 20%.

Имотът е с възможност за водоснабдяване и електрифициране, при необходимост да се изработят парцеларни планове за техническата инфраструктура.

В обхвата на плана не попадат защитени територии на културно-историческо наследство.

Проектант:



