

Министерство на Околната Средна и водите  
Регионална инспекция - гр. Русе  
Вх. №: АО-3126  
Получен на 11.06.2022 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - РУСЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от [REDACTED] Колева

ЕГН [REDACTED]

Община Русе гр. Русе [REDACTED]

Пълен пощенски адрес: Община Русе гр. Русе [REDACTED]

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 08 [REDACTED]

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: [REDACTED] Колева

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че /ФЛ/ЮЛ/ [REDACTED] Колева

има следното инвестиционно предложение: Къмпинг

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Ще се направи проект за къмпинг в собствени имоти в с. Кошов Община Иваново

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: На основание чл.17 от Наредба №7 на ЗУТ, в жилищна територия могат да се разполагат обществено-обслужващи обекти – в случая къмпинг. Той ще бъде разположен в двата имота на възложителя. Къмпингът ще е от категория една звезда и отговаря на всички изисквания на Наредбата за категоризиране на средства за подслон, места за настаняване и заведенията за хранене и развлечения. В ПИ 39205.90.179 ще бъдат разположени:

2бр. паркоместа извън оградата за изчакване за регистрация на посетителите, обслужваща сграда и 2бр. места за каравани. В ПИ 39205.66.406 ще бъдат разположени: павилион за обслужващи дейности, в който е предвидена рецепция и складове, 7 бр. места за каравани, 8 бр. места за малки палатки, 1бр. място за голяма палатка (шатра), места за паркиране на леки МПС, пергола с барбекю, 4бр. тоалетни преместваеми кабинни, едната от които за инвалиди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно чл. 17 ал.1 т.2 на Наредба 7 от ЗУТ, е възможно застрояването на обществено-обслужващи сгради в територия - „Жилищна за нискоетажно застрояване“.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Община Иваново с. Кошов ПИ 39205.66.406 и ПИ 39205.90.179 местност „Харманите 2“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ел. снабдяване – 2 бр. ел. генератори, районно осветление от соларни лампи

ВиК – съществуващи водопроводни мрежи

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци по време на строителството, битови които после ще се депонират на сметището

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови, в изгребен резервоар.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.**

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху

околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....2022г.

Възложител:

Колева)



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**



М

Др  
Два  
НО  
НС  
21  
Но





УТИ  
от  
мет  
о с  
че  
от  
ча  
ча  
УТИ  
аво  
ото  
\*\*\*  
акт  
на  
них  
от,  
се  
че  
и  
кт.  
ят  
с  
\*\*  
ги,  
на  
№  
60  
36  
за  
8г.

по  
...  
Гр  
из  
и  
от  
З



**ПРОДАВАЧИ:**

1/ *[Signature]*

2/ *[Signature]*

3/ *[Signature]*

**КУПУВАЧ :**

*[Signature]*  
**НОТАРИУС:**





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ**

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-485151-10.06.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 39205.90.179

С. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-761/30.10.2019 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**10.06.2020 г.**

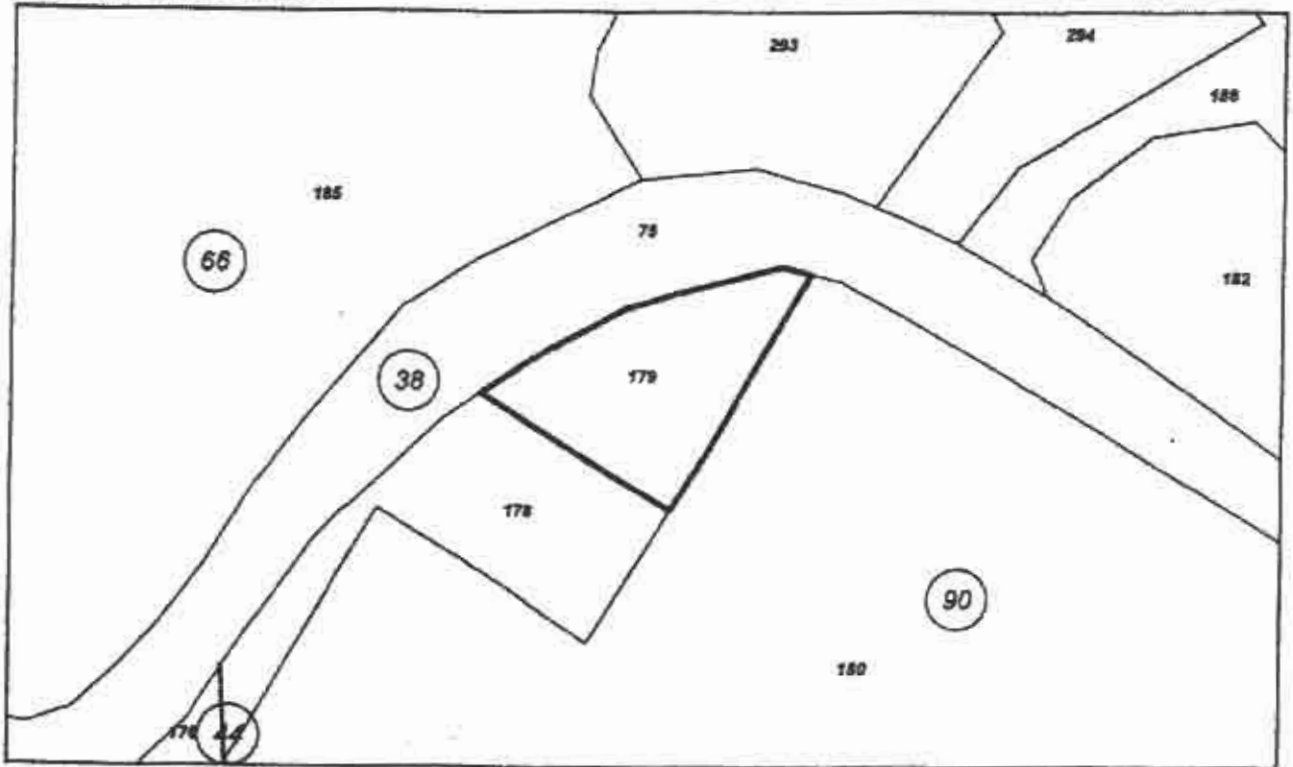
Адрес на поземления имот: с. Кошов, местност ХАРМАНИТЕ 2

Площ: 675 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ЮКС2005





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.б. 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-618386-14.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 39205.66.406

С. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-761/30.10.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

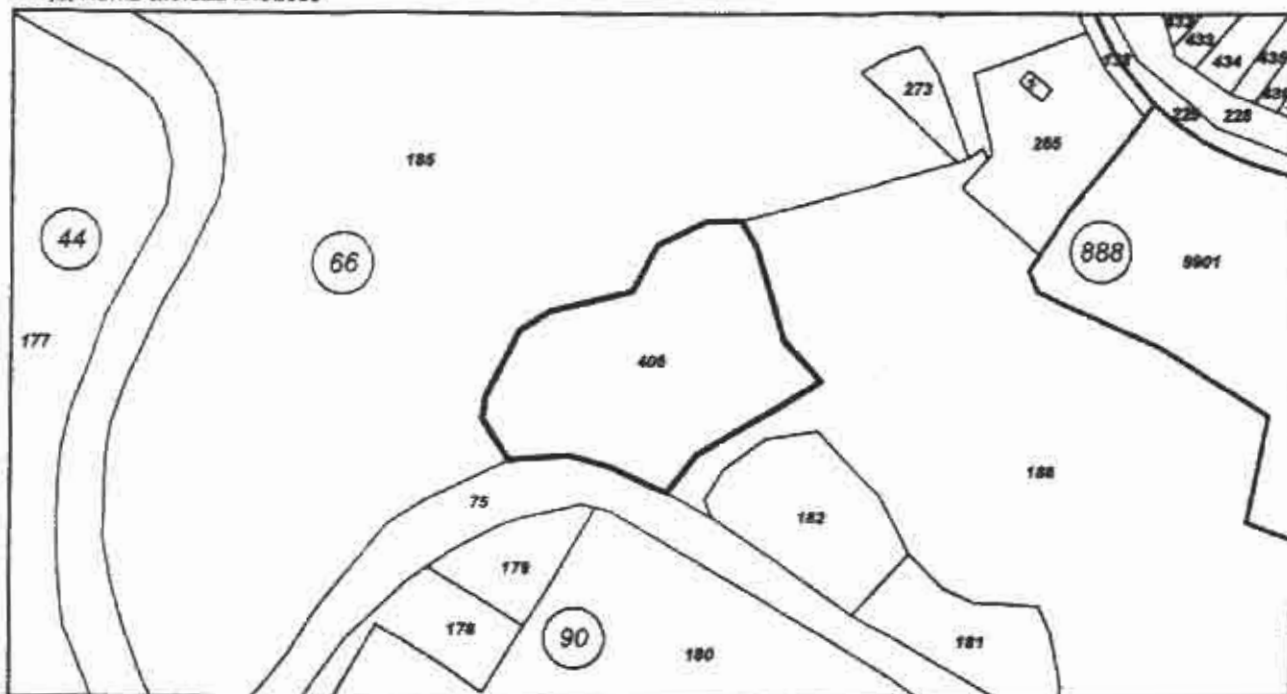
Адрес на поземления имот: с. Кошов, местност ХАРМАНИТЕ 2

Площ: 3638 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



Г  
Н  
С  
С  
1  
V  
H  
E

С  
32

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.Ivanovo.bg

708 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

**ЗАПОВЕД**

РД – 09 – .....<sup>11/21</sup>  
с. Иваново, .....<sup>12/05</sup>.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл.110, ал. 1, т.3 от ЗУТ и Решение № 1 по Протокол № 4 от 08.03.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)

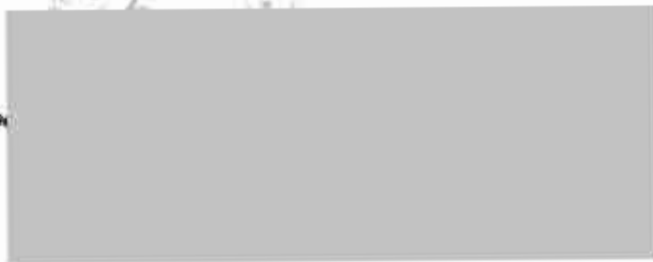
**ОДОБРЯВАМ:**

Подобен устройствен план – изменение план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори (ПИ)-39205.66.406 и ПИ-39205.90.179 в местност „Харманите 2“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, общ. Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-761/30.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като се изменя застрояването, одобрено със Заповед № РД-09-124/03.04.2008 г., от „нискоетажно жилищно строителство“ в „нежилищни обслужващи (къмпинг) в жилищна зона“. Ще бъде изграден къмпинг с две зони в двата имота „А“ и „Б“. Зоната за застрояване се предвижда в частта от имотите фиксирани с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3,00м от съседните имоти по приложения в проекта начин.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване чрез Община Иваново пред Административен съд – Русе в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново



КОЛЕВА възнамерява да проек-  
тира и построи къмпинг в ПМ 39205.66.  
406 и 39205.90.179, местност "Хармани-  
те 2", с. Кошов, община Иваново

*22 юни 2022*

Издъншеф: