

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА

изготвяне на план/програма

от

Солар Груп ^{ООО} - гр. Русе,
ЕИК 206749108

(име, фирма, включително административна, отъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище

по ЕО на ПУП-ИПРЗ на Улч IX-28 и
Улч X-29, кв. 7, с. Ново село, гр. Русе

(на именоване на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:
Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:



Иванов

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:



Димитров

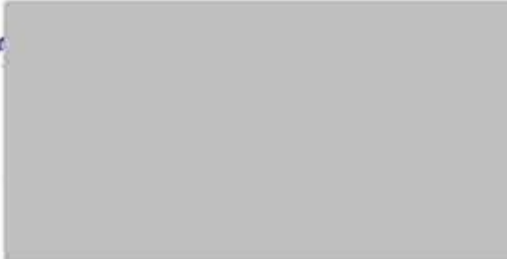
пощенски адрес:

080



гр. Русе

Тел./факс/ел. поща (e-mail):



2 Орган за приемане/олобраване/утвърждаване на плана/програмата:

Предложение: *предлагам се да се издаде/измени/отмени документ, който е част от общинската или
муниципалната:*

1. Задаване за изработване на плана/програмата, изменение на план/програмата в съответствие
Закон за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или
административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

1. Електронен носител - бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма
и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на
посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: *08.08.2022 г.*

Взложи

(име/плат)
Григор
Григор

ПЪЛНОМОЩНО

РУСЕ
16.0

206749108, СЕДАЛИЩЕ: РУСЕ, УЛ. М-Г УЗДНОВЪ

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

МИ
11.0

НИКОЛОВА,

Да ме представлява пред Община Русе, ВиК, АГКК-СГКК Русе, РИОСВ Русе, РЗИ Русе, КАТ Русе, Енерго Про Продажби АД и Електроразпределение север АД, Областна служба Земеделие и други общински и държавни органи и организации, физически и юридически лица, като подава, подписва и получава необходимите документи във връзка с процедура по ПУП и смяна на предназначение на имот - **Поземлен имот № 501.28 в кв. 4**, за който е образуван **УПИ IX** по плана на с. **Ново село, обл. Русе** и **Поземлен имот №501.29 в кв. 4**, за който е образуван **УПИ X** по плана на с. **Ново село, обл. Русе**

Да ми дава за извършва всякакви справки във връзка с процедурите по ПУП-ИПР /

Н
К
И
С
Р



ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2118, 11.07.2022 г.

На основание чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал.1 и ал.6 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-61 от 13.06.2022 г. от „Солар груп 2022“ ООД – представлявано от [REDACTED] Иванов, собственик на поземлен имот №63427.501.28 и №63427.501.29, кв. 4 по плана на с. Ново село, гр. Русе, община Русе

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IX-28 и УПИ X-29, кв. 4 по плана на с. Ново село, гр. Русе, община Русе.

С проекта за ПУП-ИПРЗ да се образува нов УПИ – „За техническа инфраструктура – ФЕЦ“ от УПИ IX-28 и УПИ X-29, и се запази одобрената улична регулация на ул. „Витоша“. Да се определят нови ограничителни линии на застрояване - на разстояние 5м от дъното на имота, на 3м от страничните регулационни линии и към улицата - съвпадаща с уличната регулационна линия. За застрояването да се определи „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно ОУПО-Русе като се спазят изискванията за устройствени показатели за зоната.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателно писмо с рег. №К-EDN-3197#1 от 01.07.2022г. на „ЕРП Север“ АД.

МОТИВИ:

Създаването на ПУП – ИПРЗ на нов УПИ от УПИ IX-28 и УПИ X-29, кв. 4 по плана на с. Ново село, гр. Русе, община Русе е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имота.

Заповедта да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

АРХ. И [REDACTED] ЕНИМАНЕВ

Главен архитект на Община Русе

Оправомощен със Заповед №РД-01-1127 от 28.07.2022 г. на Кмета на Община Русе



Заличена информация на основание чл. 36А, ал. 3

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ:

ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ IX-28, УПИ X-29, КВ.4,
УЛ. ВИТОША, с. НОВО СЕЛО, общ. РУСЕ
НА ОСН. ЧЛ. 124 ал.5 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СОЛАР ГРУП 2022 ООД, ██████████ ИВАНОВ
ФАЗА: ПУП- ИПР и ПЗ

Настоящото техническо задание за проектиране обхваща УПИ IX-28 и УПИ X-29, КВ.4, които се намират в с. Ново Село и попадат в жилищна зона с преобладаващо малка височина (съгласно ОУП на Община Русе). Към настоящия момент, в имотите няма съществуващи масивни постройки.

Бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя са да изготви ПУП за Имот с отреждане за Техническа инфраструктура- Фотоволтаична електрическа централа до 400 kW на територията на новообразуваното УПИ. Предвидени са ограничителни линии на застрояване, които са фиксирани съгласно изискванията и нормите на ЗУТ и Наредбите към него. С настоящият проект се предвижда обединяване на двата гореописани имота, като за целта се моделират границите на новообразувания имот, като се отнемат и придадат съответните площи (придадени- 84.8 м² и отнети- 46.9 м²).

Към проекта да се изготвят и схеми на инженерната инфраструктура, както и ид. верт.планировка.

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ. ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ (ЖМ) ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ С МАЛКА ВИСОЧИНА. ПАРАМЕТРИТЕ СА СЪОБРАЗЕНИ И С ВЛЯЗЪЛ СИЛА ОУП НА ОБЩИНА РУСЕ.

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА (Жм)

- Площ на Ново УПИ за техн. Инфраструктура ФЕЦ- 3 038 м²
- Пзастр.- до 60 %
- К инт.- до 1.2
- П озел. – мин. 40 %
- Височина на корниз- до 10.0 м

№ УТ-01-593 /22.03.2022 г.

На поземлен имот № 501.29

Находящ се в с.НОВО СЕЛО, ЕКАТТЕ: 52235, общ. РУСЕ, обл. РУСЕ по кадастрален план, одобрен със заповед № 2583 от 16.07.1991 г. на Гл. архитект на Общински народен съвет Русе.

Адрес : ул. "МУРГАШ" № 46
Площ по кадастрален план : 1409 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
Стар идентификатор : пл.№ 29 кв. 4 п. X

УПИ X има площ 1435 кв.м. и е отреден за Експлицитно застрояване

Собственици:

1. "СОЛАР ГРУП 2022" ООД, БУЛСТАТ 206749108,
20, п.код:7000

Скицата ще послужи за проектиране.

