

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № А0-5254
Получен на 11.10. 2021 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ...С **ДОНЧЕВ**

Пълен пощенски адрес: РУСЕ,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

изработване на обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с идентификатор 63427.159.668
местност КОНУБУНАР, землище на град РУСЕ...

и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ В ИМОТА – ГАРАЖИ И
СКЛАДОВЕ..

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: ПРЕДВИЖДАМ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ДОПЪЛВАЩО
ЗАСТРОЯВАНЕ СЛЕД ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА
2. ЗАСТРОЯВАНЕТО ЩЕ ОБСЛУЖВА СЪЩЕСТВУВАЩИЯ В СЪСЕДНИЯ
ИМОТ. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – ЗА АВТОМОБИЛИ И ЩЕ ОСИГУРИ РАЗШИРЯВАНЕ НА
ПЛОЩТА И КАПАЦИТЕТА НА ОБЕКТА

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....НОВОТО ЗАСТРОЯВАНЕ ЩЕ СЛУЖИ КАТО ОТКРИТИ ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ И НАВЕС

ЩЕ СЕ ПОЛЗВАТ СЪЩЕСТВУВАЩАТА В СЪСЕДНИЯ ИМОТИНФРАСТРУКТУРНА ИЗГРАДЕНОСТ – ПЪТНА ВРЪЗКА, ЕЛКАБЕЛИ И ВОДОПРОВОД

ОТПАДНИТЕ ВОДИ СА БИТОВИ...

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....В ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНАТА ИМОТЪТ ИМА ОПРЕДЕЛЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА.....

4. Местоположение: ПИ с идентификатор 63427.159.668 СЕ НАМИРА В местността КОНУБУНАР, землище на град РУСЕ в близост до главен път Русе-Варна...

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:имотът е водоснабден от водоснабдителна кооперация , предвидено е електрозахранване от съществуваща мрежа в района...

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....няма...

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....строителни.

9. Отпадъчни води:

.....за допълващото застрояване не е предвидено...водоползване.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

.....няма.....

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка .

II.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....предвиденото застрояване е обслужващо и спомагателно към съществуващия обект в съседния поземлен имот, който е с търговско предназначение.

Прилагам:

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата
 2. Скица на имота
 3. Документ за собственост
 4. Скица- предложение за застрояване
 5. Решение на Общински съвет Русе № 629/13.09.2021 г
5. Електронен носител - 1 бр.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
 - Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11 X 2021