

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите  
Регионална инспекция - гр. Русе

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Вх. №

А0-5693

Датум

09.11.2022г.

От "ДИН ПРОПЪРТИС" ООД, с ЕИК:2055774031, гр. Разград, у

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитров,  
управител

Лице за контакти: Ганев,

УВАЖАЕМИ/А Г-НИ/ЖО ДИРЕКТОР,

"ДИН ПРОПЪРТИС" ООД, с ЕИК:2055774031, гр. Разград, има инвестиционно намерение за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.51.3, находящ се в землището на гр. Разград, местност „Карши“, отреждането му за „Обществено обслужваща дейност“ и изграждането на строежи „Гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис“ и „Паркинг за леки и товарни автомобили“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ще се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.51.3, находящ се в землището на гр. Разград, местност „Карши“, отреждането му за „Обществено обслужваща дейност“ и изграждането на строежи „Гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис“ и „Паркинг за леки и товарни автомобили“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Ще се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.51.3, находящ се в землището на гр. Разград, местност „Карши“, отреждането му за „Обществено обслужваща дейност“ и изграждането на строежи „Гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис“ и „Паркинг за леки и товарни автомобили“

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон; Няма връзка

4. Местоположение землището на гр. Разград, местност „Карши“, поземлен имот с идентификатор 61710.51.3

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: варовик, пясък и вода

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране: битови. Ще се събират в контейнери

8. Отпадъчни води: битови отпадни води, които ще се заустват в изгребна яма (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.); отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгр. яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 81, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- Уведомление за факти и обстоятелства от Община Разград;
- Извадка от план за ОУП на Община Разград;
- Пълномощно № 9308 от 21.10.2021 год.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация / документация, поясняваща инвестиционното предложение

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: Скица от СГКК Разград

4. Електронен носител – 1 бр. - ДА

Дата: 08.11.2021 год.

Уведомятел:

( Подпис )