

Методика
за
СРМ

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - гр. Русе

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Адем Ибрахимов Джиджикьосев – управител на ЕТ “Дениз – Адем Ибрахимов” с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. „Драва” № 2, българско гражданство

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: 7274, с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. „Драва” № 2

Лице за контакти: Адем Ибрахимов Джиджикьосев
Телефон за контакт, факс, e-mail: 0897 970 101 и 0898 715 176

Уважаеми г-н Директор,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: инвестиционен проект във фаза технически проект за обект „Пристройка и преустройство за изграждане на цех за производство на кашкавал и моцарела към съществуваща мандра в поземлен имот с идентификатор 27156.504.1 в землището на с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, с капацитет 10 тона преработено мляко на ден“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.:

Млекопреработвателният обект е разположен извън регулационните граници на с. Езерче – поземлен имот с идентификатор 27156.504.1 и е въведен в експлоатация, след издаден Акт образец 16 и проведена процедура за изследване възможността за узаконяване на пристройки – Акт за узаконяване № 5 от 29.07.2003 година.

Строителството е извършено по монолитен начин, с носещи стомано-бетонени колони, греди и плочи. Ограждащите и преградните стени са тухлени или от остъклена алуминиева конструкция. Покривите са скатни, с дървена носеща конструкция и с хидроизолация от керемиди.

Обектът включва и четири нови пристройки, изградени след изготвяне на необходимите строителни книжа. Изпълнени са с метална конструкция – стоманени колони и стоманени ригели. Ограждането е от метални „сандвич” панели с топлоизолация от пенополиуретан. Покривната метална конструкция е защитена с окачен покрив от антибактериални панели.

Разработката включва изграждането на пристройка /цех за кашкавал и монтиране на технологично оборудване за производство на кашкавал и извара/ и преустройство на съществуващата мандра за обособяване на цех за парено сирене – тип „моцарела“.

2. Резюме на предложението:

/описание на основните процеси; капацитет, производителност (т/год., л/год), обща използвана площ; застроена площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура; предвидени изкопни работи и предполагаема дълбочина на изкопите; ползване на взрив/

Производствената и складовата дейност по вид се запазва.

Проявената строителна инициатива е свързана с инвестиционните намерения на ръководството да изгради пристройка /цех за кашкавал и монтиране на технологично оборудване за производство на кашкавал и извара/ и преустройство на съществуващата мандра за обособяване на цех за парено сирене – тип „моцарела“.

Предвижда се обемът на преработеното мляко да се запази на 10 тона на ден. При извършване на строителни работи не е нужно да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: няма

4. Местоположение на площадката:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, географски координати (по възможност във IVGS 1984), близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Имотът е разположен извън регулационните граници на с. Езерче – местност „РУСКИ ПАМЕТНИК“ поземлен имот с идентификатор 27156.504.1.

В момента се извършва пристройка и преустройство на съществуващата мандра, с капацитет 10 тона мляко на ден /Разрешение за строеж № 38 от 04.11.2020 год./.

В имота няма паметници на културно – историческото наследство. Не е в близост и не засяга защитени територии. Не се предвижда трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията; предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества; съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Имотът е водоснабден от обществената водопроводна мрежа. Не е нужно изграждане на ново отклонение. Няма да се увеличи обслужващият персонал и потреблението за питейно – битови нужди.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

- тип битови – в минимални количества;
- металните отпадъци, хартията и чистите пластмасови и стъклени опаковки ще се събират за рециклиране;
- осигурена е площадка за контейнери за съхраняване на твърди отпадъци.

В разработените и прилагани технологични процеси, вредности и опасности /технологични, хигиенни и противопожарни/ не се очакват и наблюдават.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин за тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност:

- за битовите отпадъчни води е изградена водоплътна изгребна яма;
- за технологичните отпадни води е осигурено пречиствателно съоръжение;
- възложителят има безсрочен договор с „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД за пречистване на отпадъчните води от обекта;
- повърхностни - в почвата.

Прилагам:

- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003, изм. и доп. ДВ, бр.3/2011 г.).
- актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, партида на имота, снимков материал и други по преценка на възложителя;

04.06.2021 год.

Възлож.

В/