



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № Ц-191.....

Русе, 18.01.2024г.....

ДО

Г-Н Н

П

В.

Г-ЖА А

Д

В.

ул. „

гр. Русе, община Русе

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-161/10.01.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Горесцитираното ИП **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищната сграда в УПИ XV-84, кв. 95 (идентичен с ПИ с идентификатор 63668.151.1610) по плана на с. Ряхово, община Сливо поле, с административен адрес ул. „Добруджа“ № 23. Площта на имота е 0.989 дка, а застроената площ ще бъде 124,60 кв.м. Ще бъдат обособени: антре, дневна-кухня, две спални, две бани-wc, склад, дрешник и веранда. Имотът предстои да бъде водоснабден и електрифициран. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма.

2. Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Разглежданият имот, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002030 „Комплекс Калимок“** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-831/17.11.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със *Заповед РД-86/28.01.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000377 „Калимок-Бръшлен“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-1049/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/12.03.2021 г.), които отстои на 1300 м от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и в регулацията на населеното място) и **характера** (изграждане на едноетажна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

