



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *У-2114*

Русе, *27.05.2024г.*

ДО
Г-Н АНТОН ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ДИМАНТ ИНВЕСТ” ООД
бул. „Цар Освободител” № 33
гр. Русе

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер – I етап – жилищна част и подземен гараж”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-2757/17.05.2024 г. на РИОСВ-Русе за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер – I етап – жилищна част и подземен гараж”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираното предложение, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Заявеното ИП е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер – I етап – жилищна част и подземен гараж, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.4.338 (идентичен с УПИ XIII-2423, кв. 850) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе.

2. Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 2627 м.

3. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на ЗООС. Същото не представлява

разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените ЗЗ от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/план, програма, проект.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер – I етап – жилищна част и подземен гараж”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВ,
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

