



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-3078

Русе, 25.07 2024 г.

ДО  
Г-НИ И И А  
ул.  
град Русе

КОПИЕ:  
**ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление за инвестиционно предложение /ИП/с вх. № АО-3838/19.07.2024г. “Пристройка към жилищна сграда в УПИ VI-85, кв.106, кв. Средна кула, община Русе“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-3838 от 19.07.2024г. на РИОСВ – Русе за инвестиционно предложение “Пристройка към жилищна сграда в УПИ VI-85, кв.106, кв. Средна кула, община Русе“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021г.), Ви уведомявам следното: горесцитираното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на монолитна едноетажна пристройка с размери 4x10м със сутерен – полувкопан в УПИ VI-85, кв.106, кв. Средна кула, община Русе към съществуваща жилищна сграда. Имотът попада в устройствена зона Жм със задължителни устройствени показатели: Макс. пл. застр. – до 60%, Кинт – 1.2 и пл. озел. – 40%, височина - до 10м.

Така описано, ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 21/2021 г.). Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Разглежданият поземлен имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, нито в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023г.).

Най-близко разположената защитена зона е:

- **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), която отстои на разстояние 78м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Пристройка към жилищна сграда в УПИ VI-85, кв.106, кв. Средна кула, община Русе“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.**

АНЕЛИЯ М  
Дир

