



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-3079

Русе, 25.07.2024г.

ДО

Г-Н Х

Е

И

ж.к.

гр. Разград, община Разград

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО-3780/16.07.2024 г. за „Изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-538, кв. 61 по плана на с. Веселина, община Лозница“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-3780/16.07.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

1. Инвестиционното предложение за „Изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-538, кв. 61 по плана на с. Веселина, община Лозница“, с местоположение УПИ IV-538, кв. 61 (с площ 0.968 дка) по плана на с. Веселина, община Лозница, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП включва изграждане на еднофамилна жилищна сграда без сутерен. На първи жилищен етаж са разположени входно антре, кухня с трапезария и дневна, спалня, детска стая, баня и WC, преддверие и дрешник, както и открита веранда. Сградата ще се покрие с покрив от дървена конструкция и покритие от керемиди. Около сградата ще се изпълни настилка от бетонови плочи. Фасадите са решени с минерална мазилка по стените и обработен цокъл. Дограмата ще бъде PVC.

2. Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 6389 м.

4. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера (изграждане на еднофамилна жилищна сграда без сутерен) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

5. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-538, кв. 61 по плана на с. Веселина, община Лозница“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

АНЕЛИЯ
Директор

