



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-3080
Русе, 25.07 2024 г.

ДО
Г-ЖА Д С И
ул. ,
гр. Разград 7200
e-mail:

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-3860/22.07.2024 г. за „Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Урегулиран поземлен имот (УПИ) с планоснимачен 256, за който е отреден парцел № IV-11, кв. 10 по плана на с. Радинград, като се образува нов УПИ IV-256, кв. 10 и регулационните линии се поставят в съответствие с имотните”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-3860 от 22.07.2024 г. на РИОСВ – Русе за „Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Урегулиран поземлен имот (УПИ) с планоснимачен 256, за който е отреден парцел № IV-11, кв. 10 по плана на с. Радинград, като се образува нов УПИ IV-256, кв. 10 и регулационните линии се поставят в съответствие с имотните”, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираният проект (ПУП – ПРЗ) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № 2001-55-[2] от 03.07.2024 г. на кмета на Община Разград е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ с планоснимачен 256, за който е отреден парцел № IV-11, кв. 10 по плана на с. Радинград, община Разград. Предвижда се от последния да бъде образуван нов УПИ IV-256, кв. 10 и регулационните линии да се поставят в съответствие с имотните. Обособяването на новия УПИ се извършва с цел жилищно и допълващо застрояване и конкретно – изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

2. ПИ, обект на ПУП – ПРЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.).

3. ПИ, обект на ПУП – ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположена е защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.) – на 5 000 м.

4. Така описаният ПУП – ПРЗ не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. бр. 70/2020 г.) и не

очертава рамката на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън защитени зони, в границите на населено място) **и характера** (изменение на устройствен план) на заявения ПУП – ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкоразположената защитена зона BG0000173 „Островче” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000173 „Островче”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/ планове/програми/проекти (ИП/ППП). В землището на с. Радинград, в близост до настоящия ППП и в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП, които във взаимодействие с настоящия ПУП – ПРЗ имат потенциала да окажат значително неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване на близкоразположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения „Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Урегулиран поземлен имот (УПИ) с планоснимачен 256, за който е отреден парцел № IV-11, кв. 10 по плана на с. Радинград, като се образува нов УПИ IV-256, кв. 10 и регулационните линии се поставят в съответствие с имотните” с възложител Диана Стоева Иванова, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВ
Директор на РИОСВ

