



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *М-3100*.....

Русе, *23.03.2024*.....

ДО  
Г-Н СЪБИ СЪБЕВ  
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА  
„СИКО ТРЕЙД“ АД  
ул. „Неофит Бозвели“ № 14  
гр. София

ЧРЕЗ Г-ЖА **ГЕОРГИЕВА**  
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Преустройство и изграждане на слънцезащитни козирки на търговска сграда“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-3624/26.07.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Преустройство и изграждане на слънцезащитни козирки на търговска сграда“, с местоположение сграда с идентификатор 63427.8.1359.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Русе, община Русе, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1359 по КК и КР на гр. Русе, община Русе (идентичен с УПИ IX-1359, Източна промишлена зона, гр. Русе), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предложеното ИП касае извършването на следните строително-ремонтни дейности в съществуваща търговска сграда:

- на ниво сутерен преустройство на помещенията чрез премахване на неносещи щендерни стени в складово помещение с площ 83,48 кв. м, като се запазва един санитарен възел и ревизионно помещение.
- на ниво партер, магазина се преустройва чрез премахване на неносеща щендерна стена и се увеличава квадратурата на помещението до 72,2 кв.м.
- на фасада север, чрез премахване на неносеща зидария се обособяват 2 бр. търговски витрини с размери 3,0x3,0 м.
- по южната и по западните фасади се предвижда слънцезащитна козирка, монтирана конзолно с дължина 150 см.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-1024/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 5797 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и в регулацията на населеното място) и характера (преустройство и изграждане на слънцезащитни козирки на търговска сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „*Преустройство и изграждане на слънцезащитни козирки на търговска сграда*“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.*

С уважение,

ИНЖ. ЦОНК  
Директор на



СТОВА  
Русе